

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WRAZ Z OCENĄ FIZJOGRAFICZNĄ TERENÓW

dla projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra”

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu. _____	2
2. Powiązania z innymi dokumentami. _____	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy. _____	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu. _____	3
5. Analiza ekofizjograficzna obszaru objętego ustaleniami projektu. _____	3
5.1. ogólna charakterystyka. _____	3
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze. _____	4
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe. _____	10
5.4. Powietrze. _____	13
5.5. Hałas. _____	13
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne. _____	14
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony. _____	14
6. Ocena środowiska wraz z charakterystyką ekofizjograficzną. _____	16
7. Ocena ekofizjograficzna terenów objętych Studium. _____	17
8. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. _____	19
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. _____	19
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, _____	19
10.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy. _____	19
10.2. Poziom regionalny. _____	20
11. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska. _____	21
11.1. Różnorodność biologiczna. _____	24
11.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi. _____	24
11.3. Woda. _____	24
11.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne. _____	25
11.5. Powierzchnia ziemi i gleby. _____	25
11.6. Środowisko kulturowe i krajobraz. _____	25
12. Oddziaływania skumulowane. _____	25
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. _____	26
14. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie. _____	27
15. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. _____	27
16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. _____	28
17. Wykorzystane materiały: _____	32

Załączniki graficzne:

1. Uwarunkowania przyrodnicze - skala 1:20000.
2. Uwarunkowania kulturowe - skala 1:20000.
3. Ocena ekofizjograficzna terenów - skala 1:20000.

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Podstawowym zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie ramowych zasad zagospodarowania obszaru gminy. Dokument ten nie stanowi prawa miejscowego nie mniej jednak, zgodnie z delegacją ustawową, jest aktem kierownictwa wewnętrznego na potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jego zawartość merytoryczna powinna uwzględniać wiele aspektów, w tym szczególnie środowiskowych, tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, zwanego dalej Studium, było podyktowane znaczną dezaktualizacją obowiązującego dokumentu. Wraz z postępującymi przemianami społeczno-gospodarczymi a co za tym idzie, nowymi potrzebami rozwojowymi, powinna podążać i ewoluować polityka przestrzenna miasta. Wynik analizy w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w 2018 roku, jednoznacznie wykazuje potrzebę aktualizacji Studium, również z uwagi na zmiany legislacyjne w wielu obszarach (np. Prawo geologiczne i górnicze, Prawo ochrony środowiska czy Prawo wodne).

Przy czym z przeprowadzonych analiz wynika, że projekt którego dotyczy niniejsza prognoza, pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej w dużej mierze utrzymuje zasadnicze założenia obowiązującego Studium.

2. Powiązania z innymi dokumentami.

Stosownie do art. 9 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Zasady określone w planie zagospodarowania województwa - są zbieżne z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju.

Dokument, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa dolnośląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach swojej delegacji ustawowej - jako akt kierownictwa wewnętrznego do stanowienia aktów prawa miejscowego, czyli miejscowych planów.

Powiązania w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, w stosunku do projektowanego zagospodarowania, które to skutki ze względu na rodzaj i znaczenie podlegają odpowiedniej ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283), zwana dalej "Ustawą".

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń studium może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu dokumentu.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane przez Urząd Miasta.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Skutki realizacji ustaleń studium, a właściwie miejscowych planów opracowywanych na jego podstawie, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowych planów powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring powinien następować w miarę uchwalania planów miejscowych, jak również wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwala na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Analiza ekofizjograficzna obszaru objętego ustaleniami projektu.

Poniższa analiza ma za zadanie przybliżyć ogólny stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu i charakterystykę warunków przyr. obszaru opracowania (w szczególności: budowę geol., rzeźbę, klimat, gleby, roślinność, świat zwierzęcy).

5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie gminy	Południowa część województwa dolnośląskiego
Powierzchnia	około 1804 ha
Poziom terenu	w granicach 400-550 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Podgórskie (Sudety Zachodnie)
Dostępność układu komunikacyjnego	Droga krajowa nr 5 (Poznań - Lubawka), droga wojewódzka nr 367 (Jelenia Góra - Wałbrzych), linia kolejowa: Sędziszaw - Kamienna Góra - Lubawka.



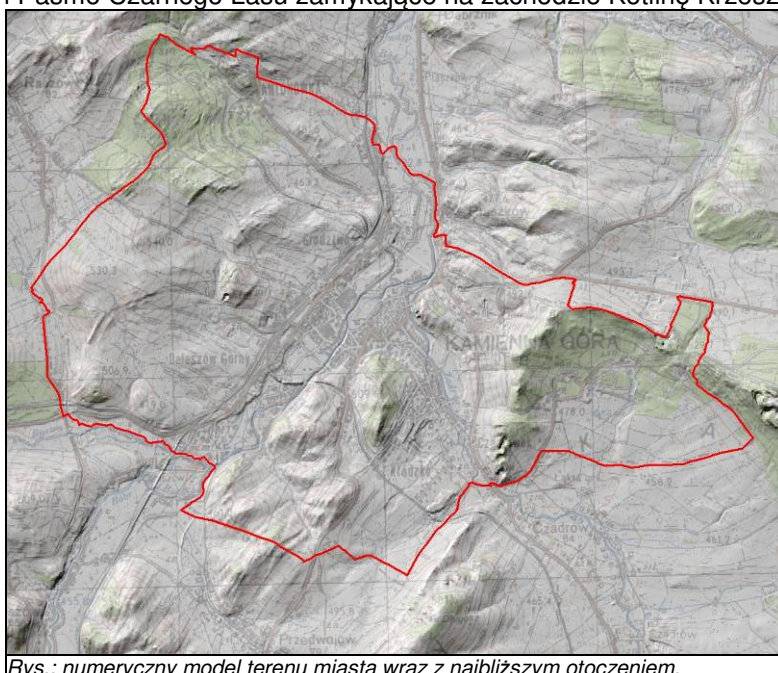
Rys.: zdjęcie lotnicze - obszar opracowania wraz z najbliższym otoczeniem.

5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

5.2.1. Budowa geologiczna.

Morfologię obszaru opracowania charakteryzuje przede wszystkim zróżnicowanie terenu, wynikające z położenia w rejonie pasm górskich Sudetów Zachodnich i Środkowych:

- pasmo Gór Kamiennych
- masyw Rudaw Janowickich oraz niewielkie pasmo Gór Lisich,
- Obniżenie Kamiennej Góry,
- Góry Krucze i Pasma Czarnego Lasu zamykające na zachodzie Kotlinę Krzeszowską,



Rys.: numeryczny model terenu miasta wraz z najbliższym otoczeniem.

Dolina rzeki Zadry, której dno osiąga głębokości 2 - 4 m, posiada utwory czwartorzędowe tj. gliny zwałowe i deluwia. Obniżenie środkowej części doliny jest przeważnie piaszczysto-madowe. Nisko położone rejon Kamiennej Góry, ograniczone od Kotliny Krzeszowskiej pasmem Czarnego Lasu oraz Gór Krucznych, stanowią oś doliny Bobru - płaskodennej i szerokiej. Nachylenia terenu na ogół nie przekraczają tu 10 %. Obszary te wypełniają na ogół utwory czwartorzędowe, tj.: ily zastoiskowe, gliny morenowe, żwiry i mady niewielkiej miąższości.

Obszar Kamiennej Góry i najbliższa okolica jest zróżnicowana pod względem budowy geologicznej.

Najstarsze utwory znajdują się we wschodnich rejonach okrywy granitów karkonoskich w postaci serii Rudaw Janowickich i Leszczyńca. Przeważają tu utwory wieku prekambryjskiego, głównie amfibolity, łupki amfibolitowe, łupki łyszczykowe, gnejsy i granitognejsy.

Najwięcej utworów z rejonu wschodniej części gminy występuje w Niece Śródsudeckiej, która stanowi duże zagłębienie wypełnione utworami karbonu, permu, kredy i czwartorzędu. Utwory powyższe reprezentowane są przez: zlepieńce, piaskowce kwarcowe, piaskowce margliste, łupki, wapienie oraz piaski i żwiry.

Obszar opracowania jest na ogół stabilny i przewidywalny pod względem geologicznym. Budowa geologiczna obszaru wyklucza występowanie zjawisk krasowych. Nie ma tu naturalnych zagrożeń geologicznych tj. osuwiska. Na obszarze miasta znajdują się nieczynne kamieniołomy w rejonie ul. Krzeszowskiej i Jedwabnej oraz wychodnie skalne w rejonie ul. Księcia Bolka I - w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Niekorzystne uwarunkowania geologiczne mogą stanowić występujące w obszarach dolin rzecznych słabonośne grunty organiczne, wraz z wysokim poziomem wód gruntowych, w szczególności rzek Bóbr, Zadry. Na terenach zagrożenia powodziowego są to zjawiska wykluczające lokalizację nowej zabudowy.

Zagrożenia związane z osuwiskami, spływami błotnymi, niestabilnością skarp i erozją występują w niewielkiej skali i mają charakter wyłącznie lokalny. Zjawiska nie zawsze należą do naturalnych, ponieważ dość często można je zaobserwować w obszarach dawnej eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, co może świadczyć o niedostatecznym zakresie prac rekultywacyjnych.

Na terenie miasta nie występują obszary górnicze czynnych kopalni. W niewielkiej części granica opracowania pokrywa się z zasięgiem terenu górniczego Borówno Pole 1, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Są też dwa złoża wybilansowane oraz dwa nieeksploatowane kamieniołomy w rejonie ulic: Krzeszowskiej i Jedwabnej, przeznaczone do rekultywacji o kierunku leśnym.

W ramach rekultywacji terenów po kopalni gliny w rejonie ul. Cegielnianej wymaga się zapewnienia kierunku leśnego lub parkowego, z dopuszczeniem sportu i rekreacji i przeznaczania części terenu na zbiornik wodny, przy czym wymaga się zapewnienia zachowania wskaźników określonych poniżej:

- utrzymanie powierzchni pozostającej z obowiązkiem rekultywacji 7,0781ha,
- ustala się wskaźnik obszarów leśnych, tj. terenów biologicznie czynnych (teren biologicznie czynny / teren przeznaczony do rekultywacji) - nie mniejszy niż 0,5, w tym wskaźnik obszarów zajętych przez zielen (leśną, parkową) - nie mniejszy niż 0,4 i wskaźnik obszarów zajętych przez wody otwarte - nie mniejszy niż 0,1 (obecny wskaźnik wynosi ok. 0,4). Do opisanych wskaźników nie można wliczać terenów biologicznie czynnych włączonych do działek o innym przeznaczeniu,
- ustala się wskaźnik obszarów do zainwestowania w funkcji usługowej i mieszkalnej (teren przeznaczony do zainwestowania / teren przeznaczony do rekultywacji) - nie większy niż 0,5,
- ustalenie lokalizacji tych obszarów może nastąpić wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w zasięgu czwartorzędowego piętra wodonośnego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343. Stanowi on główne źródło wody do celów pitnych.

Podstawowe parametry zbiornika przedstawiają się następująco:

- średnia głębokość ujęć - 30 m,
- zasoby dyspozycyjne - 50 000 m³/d,
- moduł zasilania - 9,65 l/sx km².

W stropie utworów czwartorzędowych występuje poziom wód gruntowych związany z serią utworów piaszczystych okresu zlodowaceń. Osady rzeczne Bobru osiągnęły miąższość w granicach 28-30 m. Poziom ten jest w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z Bobrem i jego dopływami. Na większości obszaru w granicach doliny Bobru poziom ten charakteryzuje swobodne zwierciadło wody, miejscowo napięte. Współczynnik filtracji poziomu wód gruntowych z obliczeń na podstawie krzywieni uziarnienia wynosi $k=3,6 \times 10^{-3}$ m/s. Wody podziemne tego poziomu należą do wysokich klas jakościowych: Ia, Ib. Stwierdza się niskie stężenia metali ciężkich i substancji ropopochodnych. Nie stwierdzono obecności węglowodorów z grupy BTEX, a to oznacza brak zanieczyszczeń antropogenicznych wód gruntowych.

Reasumując - jakość wód podziemnych GZWP nr 343 ocenia się jako dobrą. Wymaga się jedynie rutynowego uzdatniania.

5.2.2. Warunki hydrograficzne.

Miasto Kamienna Góra leży w zlewni wód rzeki Bóbr wraz z jego dopływami. Według „Programu ochrony środowiska dla miasta Kamiennej Góry” stan wód powierzchniowych systematycznie się poprawia na skutek sanitacji terenów zlewni (uruchomienie biologicznych oczyszczalni, budowa sieci kanalizacyjnych), jednak nadal jest niezadowolający. Głównym problemem jest stan bakteriologiczny rzek (Bobru i Zadny). W klasyfikacji wód pod względem wskaźników hydrobiologicznych i stanu sanitarnego nadal występują wody pozaklasowe szczególnie w przypadku oceny stężeń biogennych (głównie azot azotynowy). Pozostałe badane parametry mieszczą się w klasach czystości wód I-III.

Jest to niepokojące szczególnie biorąc pod uwagę założenia dotyczące docelowego stanu czystości wód powierzchniowych na terenie miasta, gdzie przyjęto czystość wód na poziomie I klasy dla Bobru i Zadny.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód są tereny wiejskie (poza terenem miasta Kamienna Góra) pozbawione, w znacznym stopniu, jakichkolwiek urządzeń sanitarnych oraz nieskanalizowane obszar miasta. Obciążają one zlewnię niekontrolowanymi zrzutami nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz pochodzenia rolniczego.

Obecnie miasto jest skanalizowane w obszarze aglomeracji na poziomie 97,5%. Ścieki z obszarów, na których z techniczno-ekonomicznych powodów nie buduje się sieci kanalizacyjnej, będą oczyszczane w indywidualnych oczyszczalniach lub odprowadzane do szczelnych zbiorników. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Kamiennej Górze”, który będzie obejmował wyposażenie w kanalizację rejonu ul. Wiejskiej, Jedwabnej oraz Legnickiej i Ptasiej oraz rozdział kanalizacji ogólnospławnej w zlewni kolektora głównego, zlokalizowanego w ul. Kościuszki. Projekt ma na celu wyposażenie aglomeracji Kamienna Góra w kanalizację sanitarną prawie w 100%.

5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Obszar opracowania pod względem bonitacji gleb wykazuje grunty średniej i słabej jakości bonitacyjnej - głównie IV i V klasy. Brak jest gruntów klas I - II, natomiast grunty klasy III należą do rzadkości. Różnicowanie typologiczne gleb jest niewielkie - znaczną część stanowią gleby brunatne, następnie gleby pseudobielicowe (płowe) oraz mady. Marginalny udział mają typy gleb: czarne ziemie właściwe, gleby szare, mułowo - torfowe i torfowo - mułowe, murszowo - moneralne, murszowate, gleby torfowe i murszowo-torfowe, gleby torfowe i aluwialne.

Na terenie gminy a tym bardziej w granicach miasta przeważają gleby o bardzo niskiej i niskiej zawartości fosforu, średniej zawartości potasu oraz bardzo wysokiej zawartości magnezu.

Gleby powiatu kamiennogórskiego są najbardziej zakwaszonymi glebami na terenie regionu, aż 59% ma odczyn pH poniżej 4,5. Aby utrzymać ich urodzajność a tym samym odpowiednią kulturę rolną należy prowadzić odpowiednie zabiegi agrotechniczne, w tym wapnowanie gleb.

Tabela: Średnie zawartości metali ciężkich w glebach gminy Kamienna Góra.

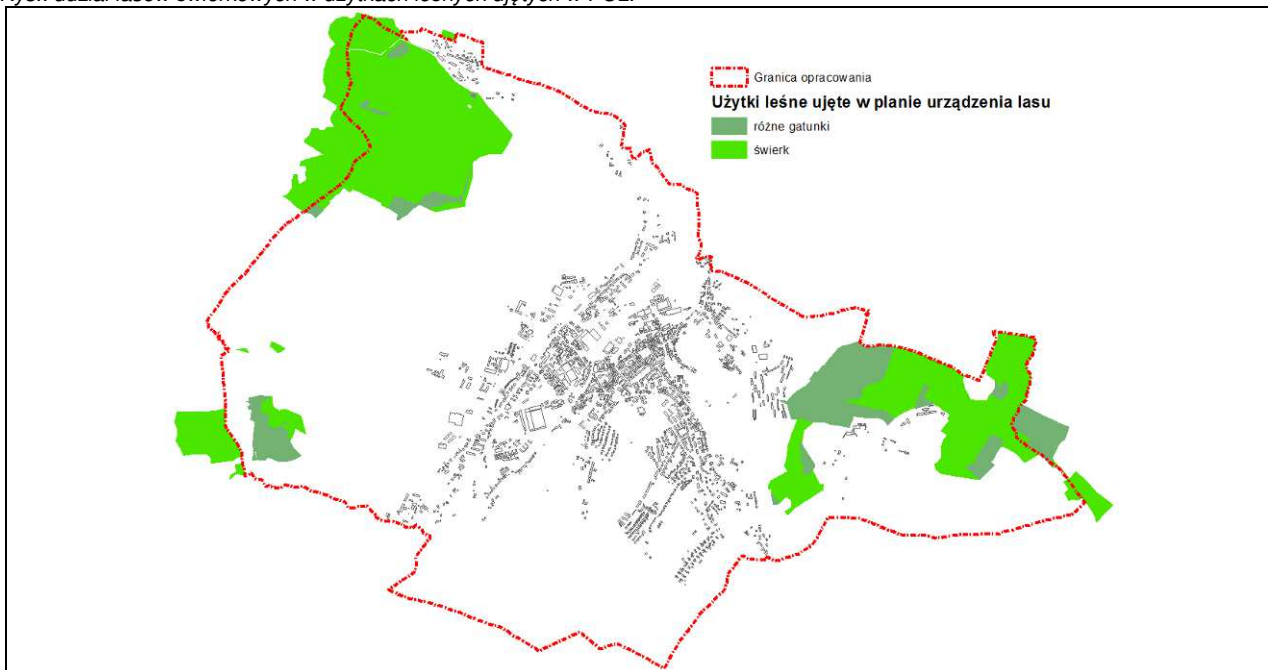
	kadm	miedź	nikiel	ołów	cynk
Miasto Kamienna Góra	0,67	44,43	24,30	77,83	210,20
Gmina Kamienna Góra	0,36	25,60	12,37	33,32	91,79

5.2.4. Warunki przyrodnicze.

Flora

Według planu urządzenia lasu (PUL) Nadleśnictwa Kamienna Góra, dominującym gatunkiem w użytkach leśnych jest świerk. Jego drzewostany występują na wszystkich siedliskach, w tym na siedliskach wilgotnych. Są to w większości drzewostany lite z domieszką innych gatunków. Jego udział powierzchniowy w PUL wynosi 81%, a udział masowy 88%. Natomiast udział powierzchniowy drugiego pod względem zajmowanej powierzchni - buka wynosi 5%, a udział masowy 3%. Według PUL udział powierzchniowy buka powinien zostać zwiększony. Za niski jest też udział jodły, daglezi, jawora, jesionu, dębu i lipy.

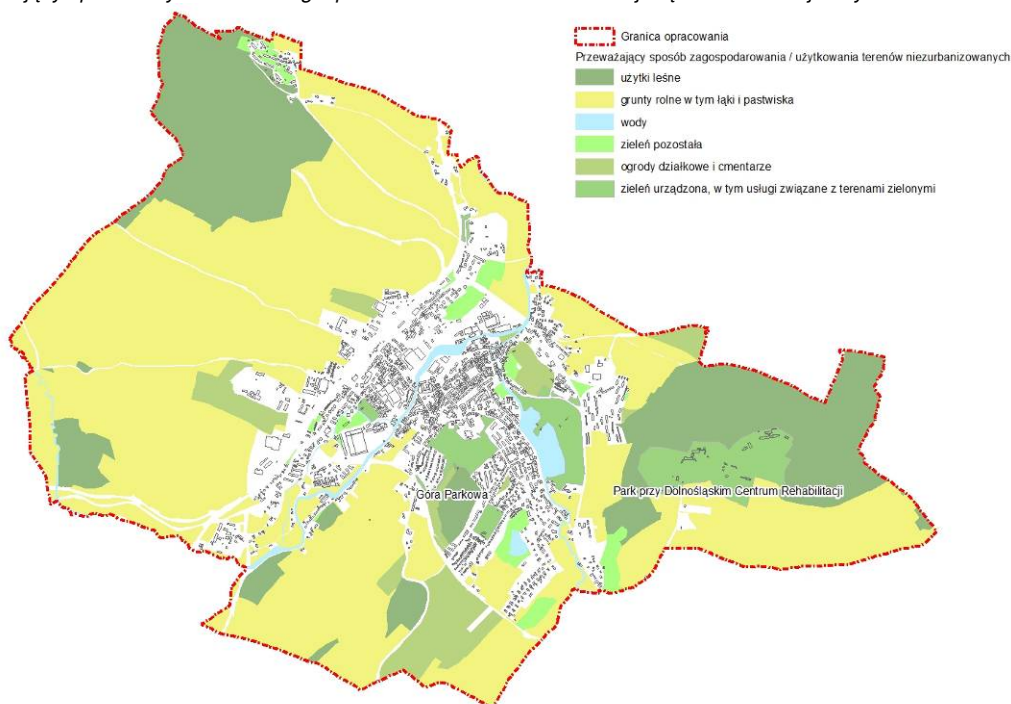
Rys.: udział lasów świerkowych w użytkach leśnych ujętych w PUL.



Istotnym zagrożeniem i przyczyną zmian lasów na terenie gminy na przestrzeni ubiegłego wieku była urbanizacja. Naturalne lasy zostały wyniszczone i przekształcone. Znacząca progresja zurbanizowania i uprzemysłowienia gminy spowodowała cywilizacyjne zagrożenie dla lasów. Szczególnym miejscem zajęтым przez ewidencyjny las o powierzchni ok. 10 ha - jest Góra Parkowa – otoczona zainwestowaniem i zabudową i łącząca się z założeniem parkowym na północnym stoku.

Zieleń miejska ma w większości drobnicową strukturę ale jej najistotniejszymi elementami są: park miejski na Górze Parkowej i Górze Kościelnej, ogrody działkowe, cmentarze miejskie oraz park przy Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji. Ponadto elementami zieleni miejskiej są skwery przy al. Wojska Polskiego, ul. Spacerowej, Księcia Bolka, Chopina, Katowickiej oraz na terenie Ośrodka Wypoczynku Świątecznego i przy osiedlu Zadrna, a także zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych i torów kolejowych. W obszarze zespołów zieleni, zwłaszcza w parku miejskim na Górze Parkowej i Górze Kościelnej oraz w DCR zachowały się cenne okazy drzew (starodrzew) i dobre warunki dla przebywania ptactwa. Na terenie parku miejskiego znajduje się edukacyjna ścieżka przyrodnicza.

Rys.: Przeważający sposób użytkowania / zagospodarowania niezurbanizowanej części Kamiennej Góry.



Ostoją cennych gatunków roślin są liczne tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, które miejscowo zachowują naturalny charakter. Na terenie gminy Kamienna Góra stwierdzono występowanie 24 gatunków roślin chronionych, w tym 11 objętych ochroną częściową. Do roślin bardzo licznych i licznych należy 10 gatunków roślin łąkowych: dziewięcił bezłodygowy, pierwiosnka wyniosła oraz kilka gatunków storczyków. Wśród gatunków leśnych, do roślin pospolitych należą: kruszyna pospolita, kalina koralowa, konwalia majowa, marzanka wonna i kopytnik pospolity. Do roślin rzadkich stwierdzonych na jednym bądź tylko kilku stanowiskach należy szereg gatunków tj.: pełnik europejski, orlik pospolity oraz tojad pstry. Poza roślinami rzadkimi na uwagę zasługują także gatunki o charakterze górskim, tj.: ciemiężca zielona, goryczka trojeściowa oraz podrzeń żebrowiec.

Fauna

Wśród chronionych gatunków ssaków występujących na terenie gminy do najrzadszych należą: jeź zachodni, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, rzęsorek rzeczek, kuna domowa, gronostaj, łasica łaska, nornica ruda, nornik bury, badylarka, borsuk, muflon. Wśród nietoperzy nielicznie występujących na terenie gminy wymienić należy następujące gatunki: nocek duży, nocek rudy, mroczek późny, gacek brunatny, karlik malutki, nocek wąsatek i nocek Brandta.

Tabela: Liczebność inwentaryzowanych w roku 2009 gatunków w obrębie proponowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Sudety Wałbrzysko Kamiennogórskie”.

	Gatunki ogółem	Rzadkie i chronione
ssaki	35	14
Ptaki	107	11
gady	5	5
plazy	6	4
ryby	14	1

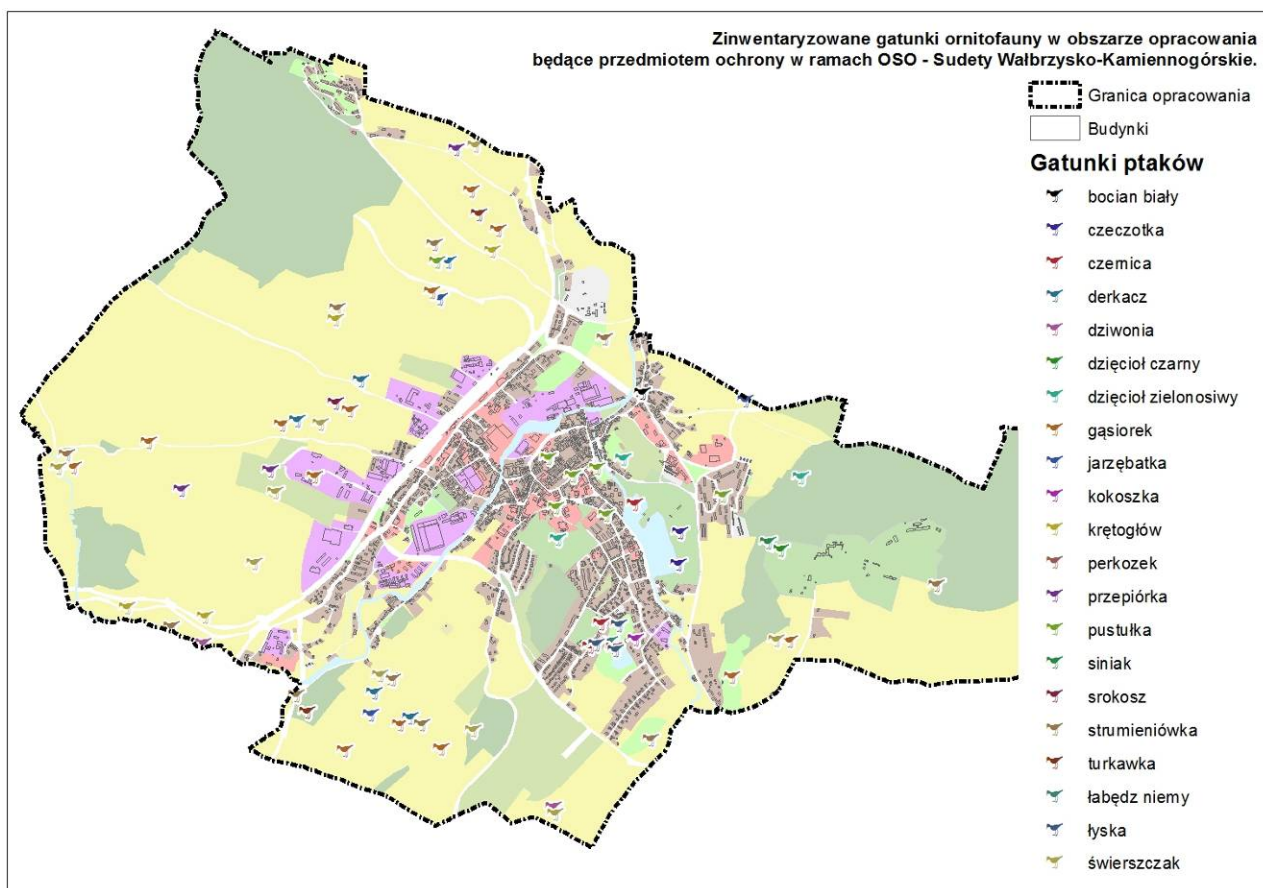
Najliczniejszą grupę **ptaków** rozpoznanych na terenie gminy stanowią ptaki leśne (48 gatunków), w tym orzechówka i włochatka jako gatunki charakterystyczne dla lasów górskich. Drugą co do liczebności stanowią ptaki terenów otwartych (31 gatunków), następnie ptaki osiedli ludzkich (15 gatunków) oraz ptaki wodno - błotne (13 gatunków). Najliczniejszą grupę wśród prawnie chronionych gatunków stanowią ptaki łowne. Gatunkami zagrożonymi w skali Polski i umieszczonymi na Krajowej Liście Gatunków Zagrożonych i Rzadkich są: bocian czarny, natomiast na liście gatunków zagrożonych w skali Śląska są: przepiórka i derkacz.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji ornitologicznej w granicach obszaru Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie” stwierdzono występowanie 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409 EWG, z czego 6 gatunków stwierdzono w granicach obszaru opracowania.

Dodatkowo obszar jest miejscem występowania kolejnych 15 gatunków nie wymienionych w wyżej wspomnianym załączniku, jednak uznanych za gatunki waloryzujące obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Tabela: zinwentaryzowane gatunki ornitofauny w obszarze opracowania, proponowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Sudety Wałbrzysko Kamiennogórskie”.

Kod	Gatunek
Gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej	
A031	Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>
A122	Derkacz <i>Crex crex</i>
A236	Dzięcioł czarny <i>Dryocopus Martusi</i>
A234	Dzięcioł zielonosiwy <i>Picus canus</i>
A338	Gąsiorek <i>Lanius collurio</i>
A307	Jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i>
Pozostałe inwentaryzowane gatunki	
A368	Czeczotka <i>Carduelis flammea</i>
A061	Czernica <i>Aythya fuligula</i>
A371	Dziwonia <i>Carpodacus erythrinus</i>
A123	Kokoszka <i>Gallinula chloropus</i>
A233	Krętogłów <i>Jynx torquilla</i>
A036	Łabędź niemy <i>Cygnus olor</i>
A125	Łyska <i>Fulica atra</i>
A005	Perkozek <i>Podiceps ruficollis</i>
A113	Przepiórka <i>Coturnix coturnix</i>
A096	Pustułka <i>Falco tinnunculus</i>
A207	Siniak <i>Columba oenas</i>
A340	Srokosz <i>Lanius excubitor</i>
A291	Strumieniówka <i>Locustella fluviatilis</i>
A290	Świerszczak <i>Locustella naevia</i>
A210	Turkawka <i>Streptopelia tortur</i>



Wśród gatunków **herpetofauny** występujących do gatunków rzadkich i chronionych zaliczamy: żabę trawną, żabę błotną, traszkę górską, traszkę grzebieniastą, jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego oraz żmię zygzakowatą.

Wśród gatunków **ichtiofauny** występujących na terenie gminy gatunkiem chronionym jest strzebla potokowa. Ponadto do gatunków rzadko występujących zaliczamy: głowacza białopłetwego, pstrąga potokowego oraz lipienia.

5.2.5. Warunki klimatyczne.

Kamienna góra leży w strefie klimatu zbliżonego do obszaru Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin śródgórskich Sudetów Zachodnich. Istotną cechą jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się mas powietrza, w przypadku Kotliny Kamiennogórskiej szczególnie z kierunku północnego i południowego, poprzez pobliską Bramę Lubawską. Kotlina ta zaliczana jest do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura wiosny powyżej 5°C zaznacza się tu dopiero w połowie maja. Krótkotrwałe lato i długa zima ma wpływ na okres wegetacji, który nie przekracza 26 tygodni.

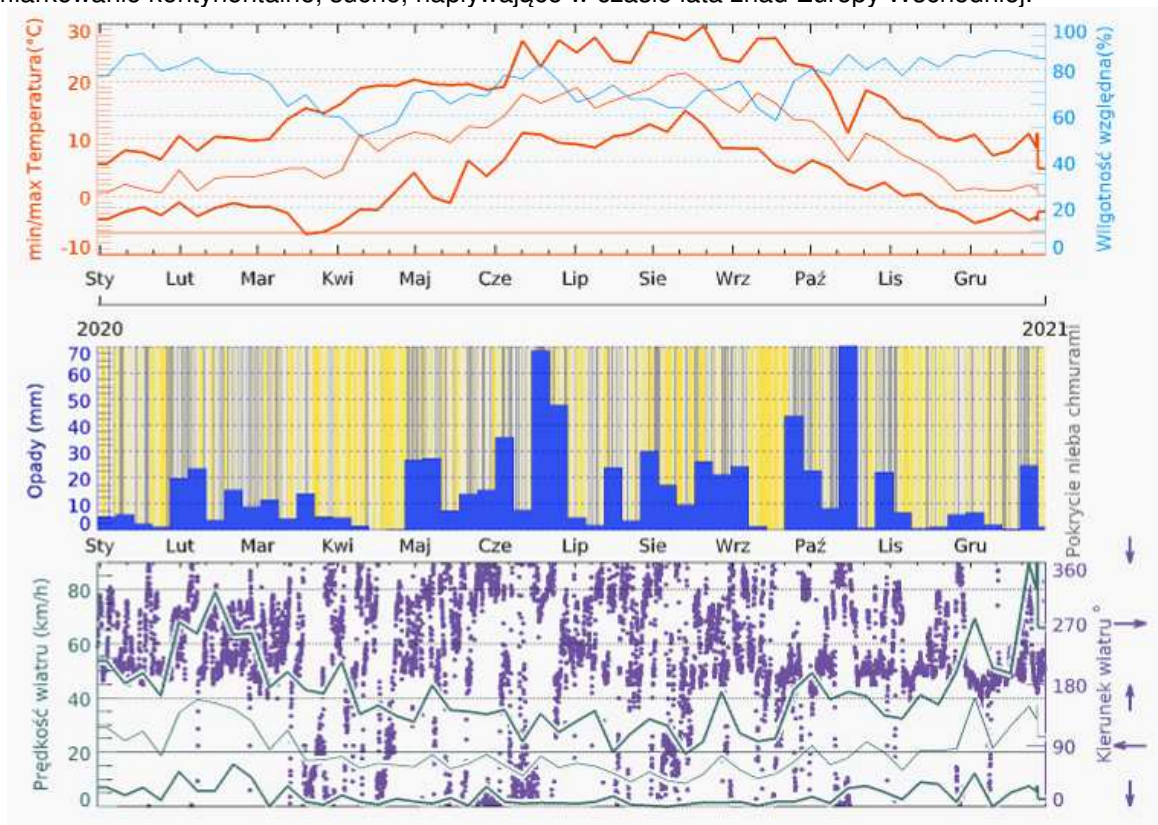
Częstym zjawiskiem charakterystycznym dla terenów podgórskich są wiatry fenowe, tworzące się w czasie gdy po południowej stronie Karkonoszy rozbudowują się lokalne ośrodki wyżowe, natomiast po północnej niżowe. Gwałtownie przemieszczające się masy powietrza na styku tych dwóch ośrodków wywołują wiatr halny, przybierający charakter ciepłego, suchego i porywistego wiatru, wywołującego gwałtowne topnienie śniegów i przesuszanie gruntów.

Opady osiągają 750- 900mm - maksimum przypada w lipcu, minimum w lutym. Pierwsze opady śniegu zdarzają się z końcem września a ostatnie w kwietniu. Okres występowania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 170- 180 dni.

Klimat obszaru gminy kształtują te same masy powietrza, co cały obszar Sudetów Zachodnich:

- 1) podzwrotnikowomorskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowokontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z północnej Afryki, Azji południowo- wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarnomorskie, chłodne i wilgotne, napływające z północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarnokontynentalne, zimne i suche, napływające z Europy północno-wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,

6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z nad Europy Wschodniej.



	sty.	luty	marz.	kwie.	maj	czer.	lipiec	sierp.	wrz.	paźdz.	list.	grudz.
Śr. Temperatura (°C)	-2.8	-1.7	1.9	7.8	12.6	15.9	17.8	17.5	13.1	8.3	3.4	-0.9
Min. Temperatura (°C)	-5.7	-5	-2	2.8	7.6	11.2	13.3	12.9	9.1	4.9	0.7	-3.5
Max. Temperatura (°C)	-0.1	1.4	5.8	12.3	16.8	19.9	27.1	28.7	17	11.8	6.3	1.6
Opady / Opady deszczu (mm)	69	55	71	57	89	99	124	95	79	60	61	65
Wilgotność (%)	87%	86%	81%	72%	73%	73%	74%	74%	79%	83%	88%	87%
Deszczowe dni	11	9	11	9	10	10	11	9	9	9	9	10

5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest różnorodny, ukształtowany na bazie średniowiecznego układu zabudowy. W Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się 503 obiekty, z czego 45 zostało ujętych w rejestrze zabytków i są chronione z mocy prawa. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta jest dość typowa, więc nie dominują tu nadmiernie żadne z charakterystycznych elementów tkanki miejskiej. Zabudowa mieszkaniowa, jak również mieszkaniowo-usługowa jest proporcjonalnie uzupełniona obiektami typowo usługowymi - w tym również usługami użyteczności publicznej. Część obiektów gospodarczych tj. budynki inwentarskie znajdujące się w granicach administracyjnych miasta, zostały zaadaptowane i przystosowane do nowych celów, np. mieszkaniowych, usługowych a nawet produkcyjnych. Najwięcej nowych inwestycji budowlanych realizuje się na przedmieściach i jest to głównie zabudowa mieszkaniowa - przeważnie jednorodzinna. Natomiast nowe obiekty produkcyjne lokowane są w obszarach dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, czyli wzdłuż terenów kolejowych i dróg wysokiej kategorii tj. DK nr 5 oraz DW nr 367.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych miejsc charakteryzujących sposób zagospodarowania obszaru opracowania.



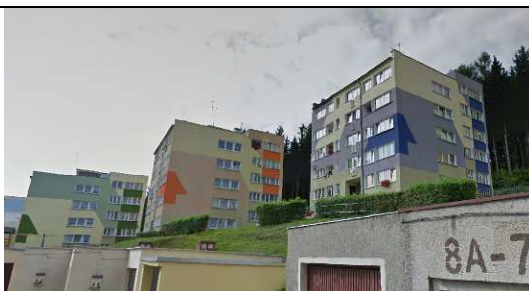
Panorama miasta widoczna z drogi wojewódzkiej nr 367



Część staromiejskiej zabudowy w centrum miasta – na pierwszym planie zabytkowy ratusz na tle górzystego krajobrazu. Wieża ratusza należy do nielicznych dominant przestrzennych w mieście.



Zabytkowy rynek z charakterystyczną zabudową. Centrum miasta jest zwarte, o intensywnej zabudowie z charakterystycznym rozplanowaniem ulic nawiązujących do średniowiecznych początków osadniczych. W strukturze funkcjonalnej duży udział usług lokalnych i ponadlokalnych. Ujęte w rejestrze zabytków.



Osiedle przy ul. Cichej - zespół zabudowy wielorodzinnej z drugiej połowy XX, z charakterystycznymi garażami, usytuowany na stoku Góry Parkowej.



Osiedle Antonówka - położone na wysokości 470-530 m n.p.m. Widok w kierunku południowo zachodniego pogórza.



Osiedle Antonówka - w przeszłości zespół przemysłowy fabryki amunicji, następnie osiedle robotnicze. Walory krajobrazowe zaburza niska jakość zabudowy i zagospodarowania terenu.

	<p>Współczesne budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: Śląskiej i różanej.</p>
	<p>Zabudowa produkcyjna w rejonie ul. Jedwabnej. Budynek produkcyjne w Kamiennej Górze nie należą do wysokich, za wyjątkiem pojedynczych budowli.</p>

Obszary chronionego wglądu w panoramę miasta i Karkonoszy

Do tych obszarów odnosi się również uchwała reklamowa, przyjęta przez Radę Miasta Kamienna góra. Dla ochrony tych wartości należy dążyć do nieprzesłaniania wglądów i panoram krótkiej i dalekiej perspektywy w szczególności na wjeździe drogą 367 do miasta od strony Wałbrzycha.

Na obszarze opracowania wskazano liczne stanowiska obserwacji archeologicznej. Jednakże ich występowanie nie wiąże się automatycznie z ograniczeniami w przeznaczaniu terenów na cele inwestycyjne. Należy je jednak uwzględnić jako uwarunkowanie mające wpływ na sposób realizacji inwestycji, już na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.

Obszary zdegradowane, wymagające przekształceń i rehabilitacji.

Stara substancja zabudowy nadal wymaga rewitalizacji, w szczególności stare miasto. Rada Miasta Kamienna Góra podjęła uchwałę (Uchwała RM Kamienna Góra Nr XXVI/174/16 z dnia 21 listopada 2016 roku, na lata 2016-2022) i przyjęła program rewitalizacji. Jednocześnie nie wskazano w przyjętym programie konieczności podjęcia w wyznaczonych obszarach żadnych działań planistycznych i w związku z tym w Studium nie wyznacza się takich obszarów. Niemal cały obszar wskazany do rewitalizacji objęty jest obowiązującymi opracowaniami planistycznymi.

Zagrożenia wartości krajobrazowych i dysfunkcje z tym związane:

Brak rozwiniętego, zintegrowanego systemu terenów zielonych, sprzyjających poprawie warunków zamieszkiwania oraz lokalnego krajobrazu

Brak wypracowanych alternatywnych rozwiązań dla dotychczasowych, znajdujących się w zaniku form produkcji i związanych z tym negatywnych zjawisk społecznych.

Brak rozwiniętego, zintegrowanego systemu terenów zielonych, sprzyjających poprawie warunków zamieszkiwania oraz lokalnego krajobrazu.

Jak w wielu polskich miastach, problemem jest źle pojęta nowoczesność zabudowy miejskiej, opierająca się głównie na zasadach urbanistycznego modernizmu - czyli nadmiernej segregacji funkcji.

Nagromadzenie nośników reklamowych obniżających jakość przestrzeni. Należy wykorzystać dostępne narzędzia planistyczne – program opieki nad zabytkami, uchwałę reklamową.

5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są indywidualne źródła ogrzewania domów prywatnych. Problemem jest przede wszystkim tzw. niska emisja. Udział palenisk domowych opalanych węglem jest nadal bardzo wysoki względem innych bardziej ekologicznych źródeł ciepła opalanych gazem sieciowym czy olejem opałowym. Zgodnie z "Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Aglomeracji Wałbrzyskiej" sieć ciepłownicza dostarcza jedynie 30% ogólnego zapotrzebowania mieszkańców. Według danych obliczeniowych jakości powietrza, w Kamiennej Górze nie występują przekroczenia norm podstawowych zanieczyszczeń. Jedynie w sezonie grzewczym następuje wzrost stężenia dwutlenku azotu i dwutlenku siarki, z nieznacznym przekroczeniem wartości dopuszczalnych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska posiada w dyspozycji 2 stacje przevożne, wykorzystywane do pomiarów całorocznych w wybranych miastach Dolnego Śląska, które realizują przyjęty plan pomiarowy określony w „Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020”. Zgodnie z założeniami do w/w programu stacje przevożne są wykorzystywane do badań całorocznych jakości powietrza wybranych miejscowościach uzdrowiskowych i wypoczynkowych oraz w największych miastach Dolnego Śląska nie objętych stałym monitoringiem powietrza, dla których stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Harmonogram badań został zaplanowany z uwzględnieniem dotychczasowych ocen i wyników modelowania jakości powietrza oraz potrzeb pomiarowych ocenianych w skali całego województwa. Zgodnie z w/w programem pomiary jakości powietrza w Kamiennej Górze zostały rozpoczęte 15 stycznia 2020 r. Z serii danych wynika, iż stężenie średnioroczne w 2020 r. wyniosło 19,9 µg/m³, wystąpiło 9 dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia. Czyli normy nie zostały przekroczone.

Tab.: Przykładowe średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2019r., przeprowadzone przez WIOŚ Wrocław. (Wartość ośmiogodzinnej średniej kroczącej)

CZAS	SO ₂	NO ₂	NO _x	NO	CO	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10	Pył zawieszony PM2,5
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	6,7	15	21	4	429	1778	30	29
Luty	7,7	18	25	5	504	2207	41	38
Marzec	3,6	11	14	2	354	921	22	19
Kwiecień	3,5	10	13	2	321	628	31	24
Maj	3,5	7	10	2	267	532	16	13
Czerwiec	2,8	6	7	1	305	477	17	12
Lipiec	3	7	9	1	266	361	16	10
Sierpień	2,8	7	10	1	275	405	15	11
Wrzesień	2,8	10	13	2	325	612	17	13
Październik	4,5	12	18	4	406	1038	25	21
Listopad	5	13	19	4	446	1288	26	24
Grudzień	6	13	18	3	460	1261	27	26
wartość średnia (rok)	4,3 (poz. dop.: 20 Åµg/m ³)	11 (poz. dop.: 40 Åµg/m ³)	15 (poz. dop.: 30 Åµg/m ³)	3	362	-	23 (poz. dop.: 40 Åµg/m ³)	20 (poz. doc.: 25 Åµg/m ³ ; poz. dop.: 25 Åµg/m ³)
minimum	2,8	6	7	1	266	361	15	10
maksimum	7,7	18	25	5	504	2207	41	38

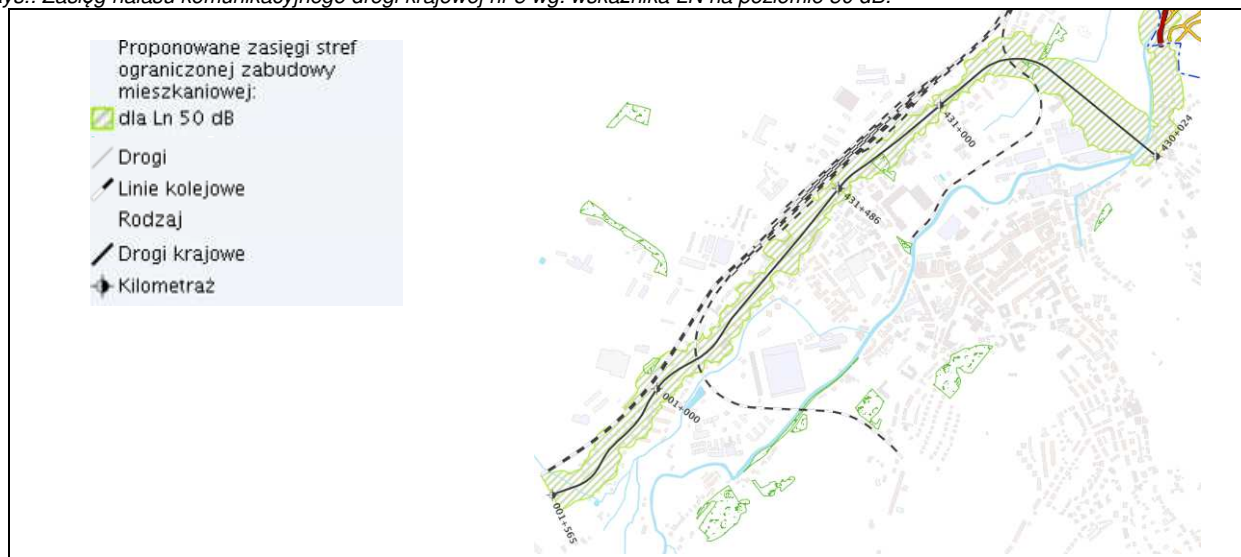
W porównaniu z rokiem 2018 poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ z początku 2019 roku był średnio rzecz biorąc wyraźnie niższy, nie tylko w badanym obszarze ale również w innych regionach południowego regionu Dolnego Śląska. Stało się tak za sprawą korzystnych warunków pogodowych, jak również ogólnej intensyfikacji działań wielokierunkowych na rzecz poprawy jakości powietrza.

5.5. Hałas.

Na terenie miasta nie prowadzono badań poziomu hałasu. Raport WIOŚ we Wrocławiu dotyczący klimatu akustycznego w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2013 nie wymienia żadnych uciążliwych zakładów z terenu miasta Kamienna Góra czy powiatu kamiennogórskiego. Według Programu Ochrony Środowiska lokalnie występują niewielkie przekroczenia związane z hałasem komunikacyjnym. Nie występują tu znaczące problemy związane z hałasem przemysłowym.

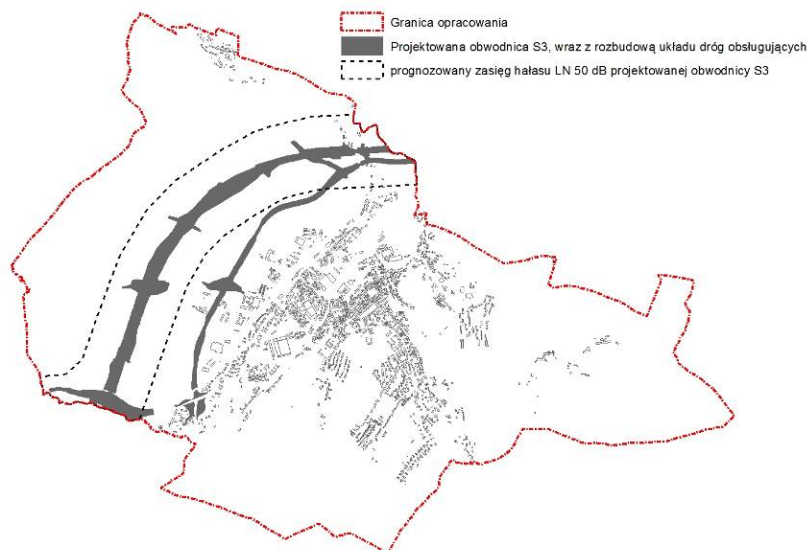
Poniższa analiza na podstawie danych GIOŚ wykazuje, że głównym źródłem hałasu komunikacyjnego w obszarze planu jest droga krajowa nr 5. Emituje hałas, który może powodować uciążliwości dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Proponowany zasięg strefy ograniczania zabudowy mieszkaniowej ustalono wg. wskaźnika LN na poziomie 50 dB (długookresowy średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach, wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku).

Rys.: Zasięg hałasu komunikacyjnego drogi krajowej nr 5 wg. wskaźnika LN na poziomie 50 dB.



Należy jednak nadmienić, że w dotychczas obowiązującym studium przewidziana jest budowa obwodnicy S3 o przekroju 2x2 pasy ruchu. Prace budowlane związane z realizacją tej drogi na dzień opracowania prognozy są w początkowym stadium zaawansowania. W związku z powyższym jako uwarunkowanie należy już przyjąć prognozowany zasięg hałasu wyrażony wskaźnikiem LN na poziomie 50 dB. Dla celów prognozy przyjęto na poniższym rysunku zasięg izofony w odległości około 350 m od osi drogi, na podstawie przykładowych dróg o podobnych parametrach, w podobnym terenie. Dokładny zasięg izofon zostanie zbadany powykonawczo i będzie zależał m.in. od rzeczywistego natężenia ruchu i przyjętych rozwiązań technicznych w zakresie ekranowania.

Rys.: prognozowany zasięg hałasu komunikacyjnego projektowanej obwodnicy S3, wg. wskaźnika LN na poziomie 50 dB.



5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Do tej pory przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach. Miasto objęte jest monitoringiem i oceną poziomów pól elektromagnetycznych w ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzonego przez WIOŚ we Wrocławiu. Ostatnie badania przeprowadzone w 2014 r. miały charakter rozpoznawczy jednak nie wykazywały znacząco negatywnego oddziaływania.

Obecnie w obszarze opracowania podstawowymi emitarami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej, linie wysokiego i średniego napięcia oraz trakcja kolejowa – oddziałująca nieznaczaco jedynie w rejonie terenu kolejowego.

5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.

Na obszarze opracowania znajdują się obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, dlatego projekt Studium podlega analizie i ocenie wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania

w tym aspekcie. W poniższej tabeli przedstawiono zasadnicze informacje o obszarach chronionych, w tym przedmiot i cele ochrony.

Podstawa prawna	art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) "Zabrania się (...) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami."	
Obiekt/ obszar	Przedmiot ochrony	Działania ochronne
Góry Kamienne PLH020038	Rzadkie i ginące gatunki ptaków	Obszar nie pokrywa się z obszarem opracowania, jednak należy w miarę możliwości uwzględnić ochronę zinventaryzowanych siedlisk ptaków wyszczególnionych w załączniku I Dyrektywy Rady 79/409 EWG.
Rudawy Janowickie PLH020011	W siedliskach przyrodniczych wymieniono ekosystemy leśne (siedliska nr: 9180, 91E0), które w obszarze miasta Kamiennej Góry pokrywają się z wymienionymi w Rudawskim Parku Krajobrazowym siedliskami przyrodniczymi.	Wg Planu Zadań Ochronnych "Obszaru Natura 2000 Rudawy Janowickie" nie ustalono zadań ochrony czynnej dla siedlisk nr: 9180, 91E0.
Sudety Wałbrzysko– Kamiennogórskie PLB020010	Z uwagi na niewielki obszar w granicach administracyjnych miasta wyszczególnia się obszary ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk - ich walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe.	Wg danych GDOŚ (http://crfop.gdos.gov.pl) nie ustalono planu zadań ochrony. We wskazaniach, które mogą odnosić się do miasta Kamienna Góra wskazano, że ten rejon powinien rozwijać się w kierunku agroturystyki i nieszkodliwych dla przyrody form turystyki.

Podstawa prawna	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 277, poz. 3386)	
Obiekt/ obszar	Cel / przedmiot ochrony	Działania ochronne
Rudawski Park Krajobrazowy	Jaworzyny i lasy klonowo - lipowe na stromych stokach i zboczach (siedlisko nr 9180).	–wyłączenie dobrze wykształconych płatów siedlisk z zabiegów gospodarczych, –ograniczenie zabiegów pielęgnacyjnych, –pozostawienie drzew martwych, zamierających oraz wykrotów, ewentualne wiatrołomy, wiatrowały pozostawić do odnowienia naturalnego lub odnawiać sztucznie gatunkami typowymi dla siedliska. –eliminacja gatunków obcych dla siedliska, głównie świerk i modrzew;
	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (siedlisko nr 91E0)	ochrona bierna poprzez: wyłączenie dobrze wykształconych płatów siedlisk z zabiegów gospodarczych i budowę systemów małej retencji

siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713) zostały wykazane na załączniku graficznym dotyczącym uwarunkowań przyrodniczych. Położenie tych siedlisk wskazuje, że zarówno ustalenia obowiązującego studium, jak również projektowanego, nie stanowią zagrożenia dla ich integralności.

Korytarze ekologiczne		
Obiekt/ obszar	Cel / przedmiot ochrony	Zalecenia
Rudawy Janowickie (KZ-7C)	w obszarze miasta granice pokrywają się z oznaczeniem granic SOO Natura 2000 "Rudawy Janowickie", dla którego przedmiotem ochrony są ekosystemy leśne (siedliska nr: 9180, 91E0)	–racjonalna gospodarka leśna uwzględniająca utrzymanie siedlisk jako priorytet, –ograniczenie antropopresji.
Dolina rzeki Bóbr (korytarz o znaczeniu ponadlokalnym)	W obszarze miasta korytarz ma niejednorodną ciągłość w swej strukturze, w szczególności w obszarach intensywnie zurbanizowanych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie wzdłuż doliny rzecznej uznaje się, że funkcję ekologiczną może pełnić jedynie obudowa biologiczna rzeki	W oparciu o opracowanie pt.: "Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kamiennogórskiego" formułuje się następujące zalecenia: –zapobieganie tworzenia nowych barier ekologicznych, –ograniczenie do minimum wycinki drzew

	Bóbr i Zadrna w granicach wyznaczonych na rysunku studium (oznaczenie "W"). Chronić należy w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - tereny leśne i zadrzewione, - ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska. 	i krzewów wzdłuż rzek i strumieni, <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie terenów podmokłych, - budowa przepławek dla ryb na istniejących piętrzeniach na ciekach, - ograniczenie do niezbędnego minimum obiektów infrastruktury technicznej.
--	--	---

W odniesieniu do korytarza ekologicznego rzeki Bóbr władztwo planistyczne gminy ogranicza się do ustaleń, w zgodności z delegacją ustawową - odpowiednio dla studium i planu miejscowego. Dokumenty gminne nie naruszają kompetencji przepisów odrębnych w zakresie prowadzenia gospodarki wodnej, które stanowią akty prawne wyższego rzędu w stosunku do prawa miejscowego.

6. Ocena środowiska wraz z charakterystyką ekofizjograficzną.

Morfologię obszaru opracowania charakteryzuje przede wszystkim zróżnicowanie terenu, wynikające z położenia w rejonie pasm górskich Sudetów Zachodnich i Środkowych. Obszar opracowania jest na ogół stabilny i przewidywalny pod względem geologicznym. Nie ma tu naturalnych zagrożeń geologicznych tj. osuwiska.

Niekorzystne uwarunkowania geologiczne mogą stanowić występujące w obszarach dolin rzecznych słabonośne grunty organiczne, wraz z wysokim poziomem wód gruntowych, w szczególności rzek Bóbr, Zadrna. Na terenach zagrożenia powodziowego są to zjawiska wykluczające lokalizację nowej zabudowy.

Zagrożenia związane z osuwiskami, spływami błotnymi, niestabilnością skarp i erozją występują w niewielkiej skali i mają charakter wyłącznie lokalny. Zjawiska nie zawsze należą do naturalnych, ponieważ dość często można je zaobserwować w obszarach dawnej eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, co może świadczyć o niedostatecznym zakresie prac rekultywacyjnych.

W ramach rekultywacji terenów po kopalni gliny w rejonie ul. Cegielnianej wymaga się zapewnienia kierunku leśnego lub parkowego, z dopuszczeniem sportu i rekreacji i przeznaczania części terenu na zbiornik wodny, przy czym wymaga się zapewnienia zachowania określonych wskaźników oraz należy opracować dla tych terenów miejscowy plan.

Miasto Kamienna Góra leży w zlewni wód rzeki Bóbr wraz z jego dopływami. Według „Programu ochrony środowiska dla miasta Kamiennej Góry” stan wód powierzchniowych systematycznie się poprawia na skutek sanitacji terenów zlewni (uruchomienie biologicznych oczyszczalni, budowa sieci kanalizacyjnych), jednak problemem nadal jest stan bakteriologiczny rzek (Bobru i Zadrny).

Obecnie miasto jest skanalizowane w obszarze aglomeracji na poziomie 97,5%. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Kamiennej Górze”, który ma na celu pełne wyposażenie aglomeracji Kamienna Góra w kanalizację sanitarną, z wyjątkiem obszarów o trudnych uwarunkowaniach terenowych.

Miasto znajduje się w zasięgu czwartorzędowego piętra wodonośnego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343. Stanowi on główne źródło wody do celów pitnych. Jakość wód podziemnych GZWP nr 343 ocenia się jako dobrą. Wymaga się jedynie rutynowego uzdatniania.

Świat roślinny na obszarze opracowania ma bardzo szeroki przekrój - od zieleni miejskiej, przydomowej po zieleń naturalną w przestrzeni rolno-leśnej.

Istotnym zagrożeniem i przyczyną zmian lasów na terenie gminy na przestrzeni ubiegłego wieku była urbanizacja. Naturalne lasy zostały wyniszczone i przekształcone. Znacząca progresja zurbanizowania i przemysłowienia gminy spowodowała cywilizacyjne zagrożenie dla lasów.

Zieleń miejska ma w większości drobnicową strukturę ale jej najistotniejszymi elementami są: park miejski na Górze Parkowej i Górze Kościelnej, ogrody działkowe, cmentarze miejskie oraz park przy Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji. Ponadto elementami zieleni miejskiej są skwery przy al. Wojska Polskiego, ul. Spacerowej, Księcia Bolka, Chopina, Katowickiej oraz na terenie Ośrodka Wypoczynku Świątecznego i przy osiedlu Zadrna, a także zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych i torów kolejowych.

W zapisach MPZP należy dążyć do większej integracji terenów zieleni w ramach terenów zurbanizowanych.

Ostoją cennych gatunków roślin są liczne tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, które miejscowo zachowują naturalny charakter. Na terenie gminy Kamienna Góra stwierdzono występowanie 24 gatunków roślin chronionych, w tym 11 objętych ochroną częściową.

Świat zwierzęcy Kotliny Kamiennogórskiej ocenia się jako zróżnicowany i miejscami bogaty. W samym mieście jest oczywiście zubożały, z uwagi na wysoki poziom antropopresji i brak lub trudne warunki lęgowe. Najliczniejszą grupę **ptaków** rozpoznanych na terenie gminy stanowią ptaki leśne (48 gatunków), charakterystyczne dla lasów górskich. Drugą co do liczebności stanowią ptaki terenów otwartych (31 gatunków), następnie ptaki osiedli ludzkich (15 gatunków) oraz ptaki wodno - błotne (13 gatunków). Najliczniejszą grupę wśród prawnie chronionych gatunków stanowią ptaki łowne. Stwierdzono występowanie 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409 EWG, z czego 6 gatunków stwierdzono w

granicach obszaru opracowania. Dodatkowo obszar jest miejscem występowania kolejnych 15 gatunków nie wymienionych w wyżej wspomnianym załączniku, jednak uznanych za gatunki waloryzujące obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Kamienna góra leży w strefie klimatu zbliżonego do obszaru Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin śródgórskich Sudetów Zachodnich. Istotną cechą jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się mas powietrza, w przypadku Kotliny Kamiennogórskiej szczególnie z kierunku północnego i południowego, poprzez pobliską Bramę Lubawską. Kotlina ta zaliczana jest do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura wiosny powyżej 5^o C zaznacza się tu dopiero w połowie maja. Krótkotrwałe lato i długa zima ma wpływ na okres wegetacji, który nie przekracza 26 tygodni.

W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym południowym województwie dolnośląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega nieznacznej poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to z jednej strony regresją oraz modernizacją przemysłu, jak również inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5).

Z uwagi na specyfikę zabudowy obszarów przemysłowych krajobraz kulturowy należy oceniać pod kątem ładunku przestrzennego z dużą rezerwą, ponieważ obiekty produkcyjne i magazynowe realizowane są z uwzględnieniem kryteriów technologiczno-logistycznych. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć nieuporządkowaną linię zabudowy, stan techniczny niektórych budynków oraz reklamy o niskiej estetyce.

Ogólny stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. dolnośląskiego kształtuje się na poziomie dobrym. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa i wskazana przez realizację określonych przedsięwzięć.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania proekologicznych systemów grzewczych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, tym bardziej, że tereny posiadają możliwość rozbudowy sieci gazociągowej.

W obszarze planu występują trzy zasadnicze uwarunkowania akustyczne. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od drogi krajowej nr 5, w mniejszym stopniu hałas z terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowych oraz prognozowany hałas z obwodnicy S3, która na dzień opracowania niniejszej oceny jest w trakcie realizacji.

7. Ocena ekofizjograficzna terenów objętych Studium.

Oceny ekofizjograficznej dokonano na podstawie, analizy dostępnych danych o środowisku. Ocena ta stanowi syntetyczną ocenę stanu funkcjonowania obszaru opracowania. Wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Obszar opracowania jest częściowo przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych. Jest również w dużej mierze środowiskiem naturalnym o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych.

Na załączniku graficznym nr 3 wytypowano cztery rodzaje terenów, na których połączenie wielu specyficznych uwarunkowań lokalnych analizowanych pod kątem ekofizjograficznym, pozwala określić ogólną predyspozycję co do dalszego kierunku rozwoju. W poniższych tabelach opisano ich charakterystykę i propozycje do ustalenia kierunków zagospodarowania.

Nr	Rodzaj / ogólne predyspozycje	Ogólne uwarunkowania
1	Tereny miejskie w znacznym stopniu zurbanizowane	Centralna i śródmiejska część miasta. Tereny w dużym stopniu zabudowane, miejscami intensywnie. Występują jednak rejony gdzie warunki dla rozwoju nowego zainwestowania są niekorzystne lub niewskazane, np. w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego. Niekorzystnym zjawiskiem są tereny produkcyjne wymagające rewitalizacji i przekształceń. Historyczne centrum miasta nie zawsze odpowiada na zmieniające się potrzeby, więc wymaga zrównoważonego planowania, z jednoczesnym poszanowaniem wartości kulturowych.

2	Proponowany rozwój zabudowy i zainwestowania	Na ogół są to obszary korzystne dla zabudowy z pewnymi wyjątkami wynikającymi z uwarunkowań lokalnych. Ścisła korelacja ze zwartą strukturą miasta, a także dostępność infrastruktury komunikacyjnej stanowi determinantę do zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie mieszkalnictwa i usług. Miejscowo dostrzegalne są dysfunkcje tj. niska jakość przestrzeni publicznych i zieleni miejskiej, brak spójnego systemu komunikacji pieszej i rowerowej. Ukształtowanie terenu nie zawsze sprzyja celom budowlanym.
3	Proponowane wykluczenie lub znaczne ograniczenie zabudowy	Przesłankę do wykluczenia lub ograniczenia zabudowy stanowi tu wiele względów, w tym stricte środowiskowych o różnospokach. Nie oznacza to jednak rezygnacji z zainwestowania. W wielu miejscach wskazany jest selektywny dobór funkcji, np. w obszarach gdzie planowana jest obwodnica S3 nie preferuje się zabudowy mieszkaniowej jednakże wskazane jest umacnianie funkcji przemysłowej. Natomiast na terenach otwartych zwłaszcza narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o niekorzystnej konfiguracji terenu lub też z innymi względów (np. krajobrazowych) warto wykluczyć ingerencję antropogeniczną.
4	Proponowane wykluczenie zabudowy za wyjątkiem infrastruktury.	Obszary te w większości stanowi przestrzeń rolno-leśna z licznymi zbiorowiskami roślinnymi. Część jest objęta obszarowymi formami ochrony przyrody jak również ujęta w planie urządzenia lasu. Z oczywistych względów podlegają ochronie, wraz z najbliższym otoczeniem. Ukształtowanie terenu pagórkowate, miejscami ze znacznym spadkiem przekraczającym 10%, co stanowi istotne uwarunkowanie techniczno-ekonomiczne dla budownictwa, ale przede wszystkim jest istotnym elementem przyrodniczo-krajobrazowym, wymagającym zachowania.

Nr	Rodzaj / ogólne predyspozycje	Proponowane kierunki i sposób ich realizacji
1	Tereny miejskie w znacznym stopniu zurbanizowane	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rewitalizacja, utrzymanie, modernizację substancji mieszkaniowej i usługowej. 2. koncentracja usług publicznych i kreowanie pasaży usługowo-handlowych o charakterze miejskim - np. w parterach zabudowy wielorodzinnej. 3. dążenie do utworzenia spójnego systemu zieleni miejskiej; 4. dążenie do uprzywilejowania komunikacji pieszej i rowerowej; 5. ograniczenie funkcji produkcyjnej i składowej do istniejących obiektów, oraz stopniowa eliminacja aktywności tego typu; 6. W obszarach zieleni i wód powierzchniowych ograniczenie zainwestowania do niezbędnej infrastruktury rekreacyjnej i usług podstawowych.
2	Proponowany rozwój zabudowy i zainwestowania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Preferowana zabudowa mieszkaniowa - w zależności od lokalnych uwarunkowań jednorodzinna lub wielorodzinna. 2. Koncentracja usług lokalnych i ponadlokalnych 3. ograniczenie funkcji produkcyjnej i składowej do istniejących obiektów. 4. W obszarach zieleni i wód powierzchniowych ograniczenie zainwestowania do niezbędnej infrastruktury rekreacyjnej i usług podstawowych.
3	Proponowane wykluczenie lub znaczne ograniczenie zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój terenów zieleni publicznej 2. Rozwój terenów produkcyjnych jeżeli uwarunkowania lokalne nie wykluczają zabudowy. 3. Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do istniejących zespołów, w miarę możliwości eliminacja tych funkcji zwłaszcza w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub nadmierny hałas komunikacyjny. 4. Utrzymanie, modernizację i budowę komunikacji tranzytowej
4	Proponowane wykluczenie zabudowy za wyjątkiem infrastruktury.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zachowanie użytków leśnych (zabudowa i zagospodarowanie na podstawie przepisów odrębnych). 2. utrzymanie rolniczego użytkowania, w miarę możliwości z zakazem zabudowy zagrodowej. 3. Dopuszczenie funkcjonowania ogródków działkowych i cmentarzy (zabudowa i zagospodarowanie na podstawie przepisów odrębnych). 4. Parki oraz tereny rekreacyjno-sportowe w tym zieleń nieurządzona.

8. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego wskazuje na możliwość istotnych, negatywnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektu Studium. W aspekcie inwestycyjnym obszar miasta jest przeznaczony w większości pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przyjęcie dokumentu nie spowoduje bezpośrednio zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie kierunków zagospodarowania terenów. Natomiast uznaje się, że odstąpienie od zmiany, może spowodować przez kolejne lata pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niedostosowania do nowych możliwości rozwojowych.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Ustalenia projektu Studium nie odbiegają radykalnie od dotychczasowych ustaleń, więc nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie mniej jednak dokument w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,

10.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza cele i priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie zmiany Studium powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie

w projektowanym dokumencie. Projekt uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Wyżej wymienione cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi.

10.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- "Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego" z 2020 r.,
- "Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030" (Wrocław 2018).

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie (opis lub cytaty)
Różnorodność biologiczna	Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.	Ustalenie podstawowych wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną. Ochrona obudowy biologicznej dolin rzecznych przed zabudową. Wyznaczenie korytarza ekologicznego rzeki Bóbr, celem ochrony obszarów migracji zwierząt i roślin.
Woda	Uwzględnienie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP), które zostały wskazane na rysunku PZPW. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.	Określenie zasad: - postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; - utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
Powietrze i klimat	Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej (...), jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	We wszystkich strefach dopuszcza się przebudowę i rozwój infrastruktury sieciowej, w tym lokalizację OZE – o ile uwarunkowania lokalizacyjne w zakresie potencjalnej uciążliwości na to pozwolą.
Krajobraz	Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych. Na obszarach otulin parków krajobrazowych działalność związana z usługami turystycznymi i sportowymi powinna zostać dostosowana skalą i intensywnością do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia. Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).	Ustalono podstawowe ograniczenia gabarytów obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania.
Odpady	Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, (rozmieszczenie zostało wskazane w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119) ustalonych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.	Dopuszcza się ulokowanie na terenie miasta miejsca do przeładunku odpadów z obszaru miasta i krótkoterminowego ich magazynowania przed transportem do instalacji zapewniającej ich gromadzenie czy przetwarzanie.
Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego.	Ustalenie obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z potrzebami. Wykluczanie zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas, poprzez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia w obszarach występowania niekorzystnych uwarunkowań akustycznych.
Zrównoważony rozwój	Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych). Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.	Projekt zakłada umiarkowany rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej zgodnie ze stanem istniejącym i lokalnymi uwarunkowaniami. Projekt ogranicza niekontrolowane rozprzestrzenianie się urbanizacji, zachowując większość terenów otwartych, skupiając zainwestowanie w oparciu o racjonalne wykorzystanie dostępnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Należy też podkreślić, że projekt planu przestrzennego województwa wprowadza szereg wytycznych wiążących gminy i miasta przy sporządzaniu dokumentów planistycznych (np. parametryzacji zasad zagospodarowania, dostępu mieszkańców do terenów zielonych, odległości programowanej nowej zabudowy od elementów układu komunikacyjnego) oraz elementów postulatywnych do organów

wykonawczych państwa (np. kolej dużych prędkości). Wszystkie te elementy należy uwzględnić odpowiednio w studium i mpzp po wejściu w życie planu województwa.

11. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

W celu określenia przestrzennych skutków środowiskowych wyznaczono ogólną granicę urbanizacji w oparciu o skrajny zasięg obszarów przewidzianych do zainwestowania w obowiązującym Studium. W zestawieniu z wyznaczonymi w projekcie kierunkami zagospodarowania określono najistotniejsze obszary z punktu widzenia oceny wpływu na środowisko. Z uwagi na ogólny charakter dokumentu, będącego aktem kierownictwa wewnętrznego w procesie stanowienia prawa miejscowego, ocena wpływu opiera się na zasadniczych oraz adekwatnych do skali i szczegółowości pryncypiach środowiskowych.

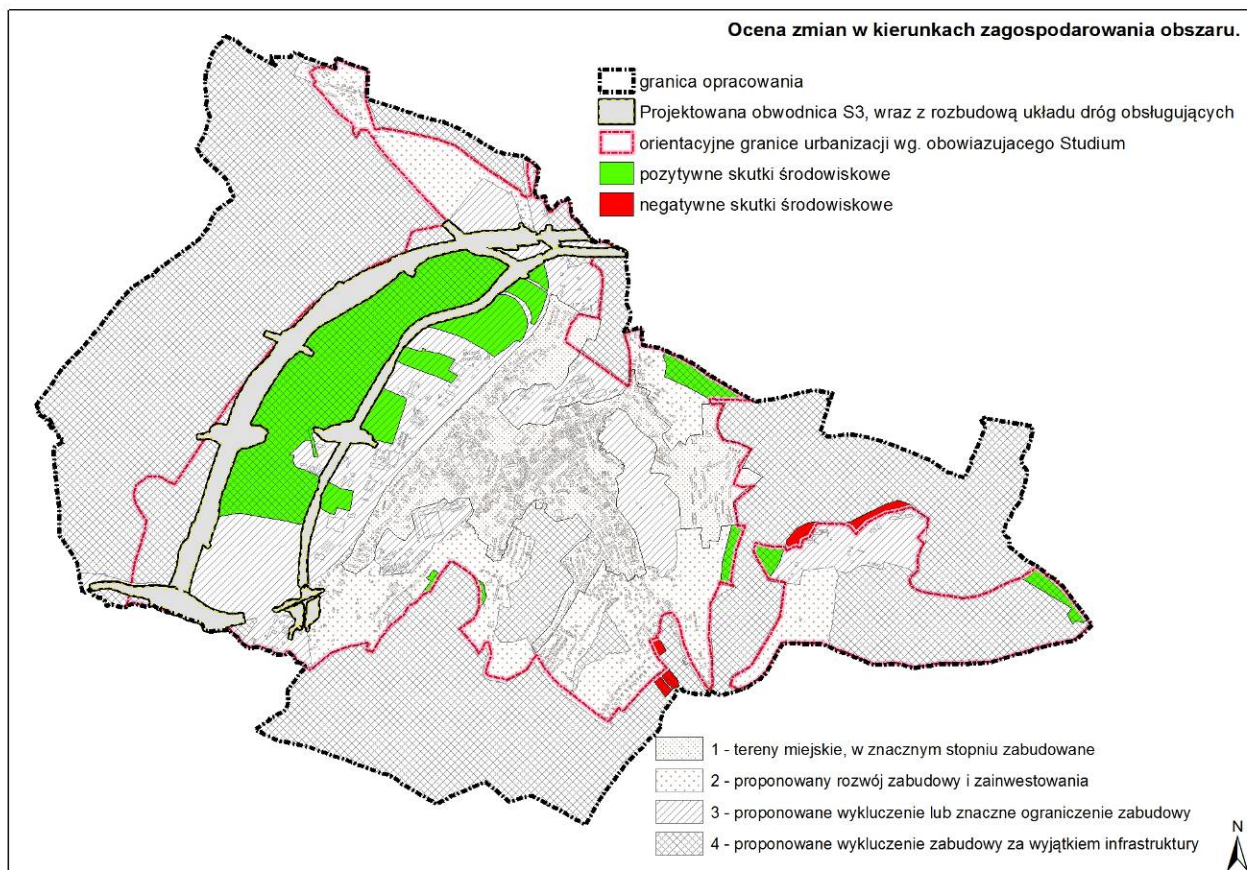
W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Przyjęto również, że niewielkie, wolne od zabudowy fragmenty obszarów pozostające w korelacji z miejską strukturą urbanistyczną, a ukierunkowane w projektowanym Studium na cele budowlane, nie stanowią skutków środowiskowych, o ile ich projektowana funkcja nie generuje znacznie większej presji na środowisko niż funkcja najbliższego otoczenia.

Obszar opracowania jest obecnie w pewnej części zabudowany. Ta zurbanizowana część charakteryzuje się potencjałem budowlanym, przede wszystkim w rejonach bezpośredniego i dogodnego dostępu do drogi publicznej i szerokiego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ogólnie rzecz biorąc obszar posiada możliwości uzupełnienia i przemiany istniejących struktur. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy Studium, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Analizując przedmiotowy projekt uznaje się, że rozwiązaniami rodzącymi najistotniejsze skutki środowiskowe jest wskazanie ostatecznego przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do zatwierdzonych projektów, a w konsekwencji weryfikacja kierunków zagospodarowania terenów przyległych. Weryfikacja ta, nie tylko w oparciu o nowe projekty z zakresu celu publicznego, opierała się również o nowe potrzeby rozwojowe miasta, aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i środowiska, jak również trendów rozwoju nowoczesnych technologii.

Nieznacznie negatywnie można ocenić przeznaczenie części terenów leśnych pod rozbudowę DCR, co wskazano na poniższym rysunku jednakże zmiana ta została wielokrotnie skompensowana innymi dyspozycjami terenowymi w kierunku pro-środowiskowym, więc nie można tu stwierdzić skutku środowiskowego o charakterze znaczącym. Warto nadmienić, że wraz z utrzymaniem otwartej przestrzeni rolniczej skutkuje z biegiem lat zwiększaniem lesistości na obszarach o niższych bonitacjach gleb.

Pozostałych drobnicowych obszarów uzupełnienia zabudowy kosztem terenów otwartych również nie uznaje się jako znacząco negatywny skutek środowiskowy. Umiarkowana korekta obszarowa niektórych kierunków zagospodarowania gminy wynika najczęściej z wyżej wymienionych przesłanek a najczęściej jest uzasadniona racjonalnym wykorzystaniem infrastruktury powstałej w ukształtowanej strukturze miejskiej.



Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania osiągnięto instrument kontroli nad funkcją. Wysoko ocenia się rozwiązania planistyczne otwierające drogę do większego udziału OZE w kierunkach dotyczących zaopatrzenia w energię.

Ocenia się ponadto, że dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie może być co najwyżej umiarkowana i z pewnością stanowić będzie kontynuację funkcjonujących obszarów. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Teren posiada pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

Ocenię w niniejszej prognozie nie podlegają skutki środowiskowe farm fotowoltaicznych (FV1 do FV4 oraz FV5-13), dla których wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto przyjmuje się, że dopuszczenie jako takich urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych jest obiektywnie rzecz biorąc skutkiem pozytywnym. Studium nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji w tym zakresie, jak również o jej formie, skali czy szczegółowej lokalizacji. Daje jedynie możliwość odpowiedniego przeznaczenia terenów w MPZP - którego skala i szczegółowość oparta o ewidencję gruntów i budynków pozwala na udzielenie prawa do zagospodarowania nieruchomości w określony sposób. Warto tu nadmienić, że samo studium przy braku MPZP nie wywiera żadnego wpływu na

sposób zainwestowania poszczególnych nieruchomości. W związku z powyższym, zapobieganie potencjalnym konfliktom przestrzennym, mogącym wystąpić w związku z lokalizacją urządzeń OZE, będzie następowało w drodze projektowania planów miejscowych, z uwzględnieniem szczególnych uwarunkowań lokalnych.

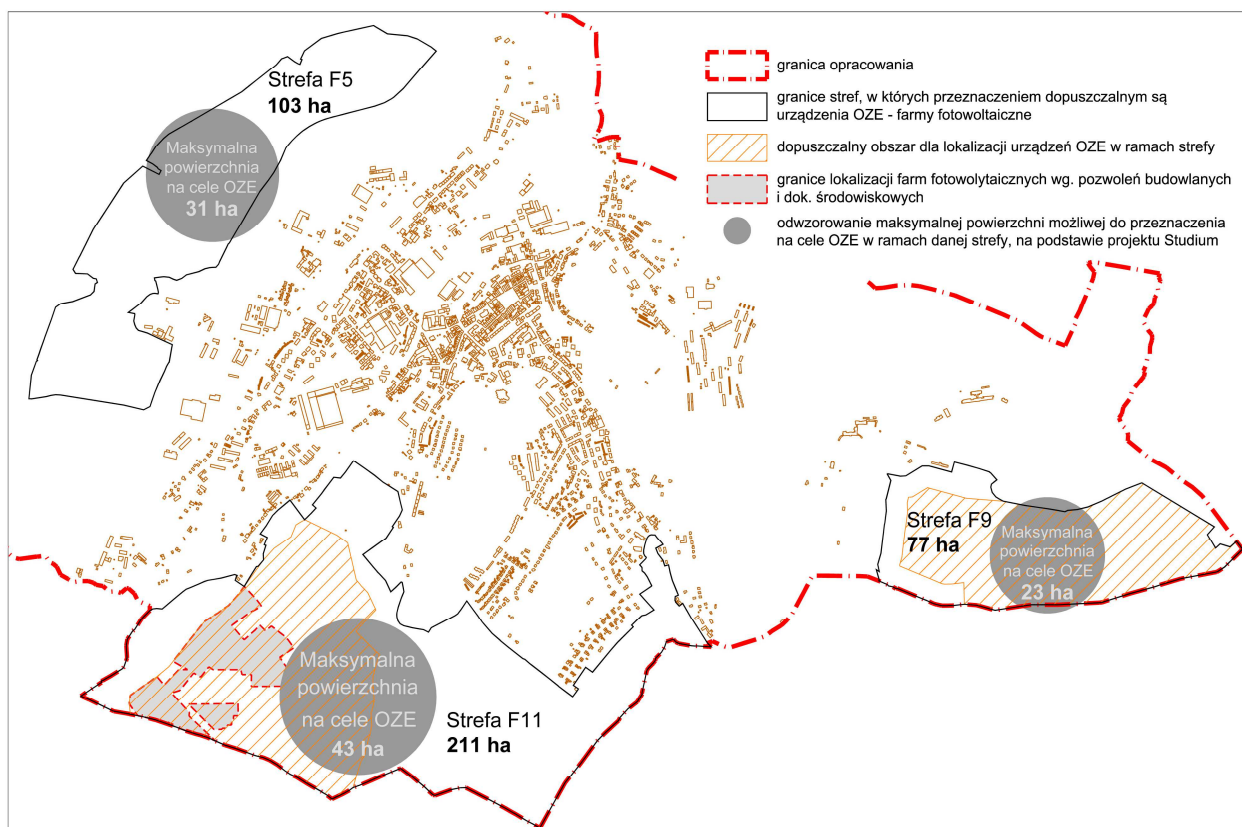
Dopuszczone lokalizacje OZE w granicach stref: F5, F9 u F11, są znacznie odsunięte od obszarów chronionych, oraz istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej. Lokalizację urządzeń OZE o mocy większej niż 500 kW dopuszczono wyłącznie w strefach F5, F9 i F11.

Strefa F5 - zgodnie z obowiązującymi MPZP, są to tereny przemysłowe, otoczone są strefą E1, tj. budowaną S3 i innymi terenami przemysłowymi. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości większej niż 230 m (w rejonie ul. Jedwabnej).

Strefa F9 - ustalono odległość 100 m dla urządzeń OZE, od projektowanej zabudowy mieszkaniowej (również po stronie Gminy Wiejskiej Kamienna Góra).

Strefa F11 – ustalono odległość 100 m i więcej od istniejącej projektowanej zabudowy mieszkalnej, również zgodnie z ustaleniami MPZP na terenie Gminy Wiejskiej. Od strony zachodniej z uwzględnieniem decyzji lokalizacyjnych farm i jedynie tutaj w zbliżeniu do istniejącej zabudowy mieszkalnej (pojedynczych budynków mieszkalnych o niskiej intensywności) ale z uwzględnieniem konfiguracji terenu – tj. za grzbietem, i w linii lasu. Zarówno tereny istniejących jak i potencjalnych urządzeń OZE w ramach strefy, znajdują się daleko od wszelkich obszarów chronionych.

Urządzenia OZE to przeznaczenie uzupełniające na gruntach rolnych, co w rozumieniu projektu studium daje możliwość zagospodarowania maksymalnie 30% powierzchni strefy w ramach tego przeznaczenia i tylko na podstawie MPZP przy czym możliwości lokalizacyjne uzależnione są również od ekspozycji terenu, struktury władania oraz możliwości przyłączenia. Powyższe ustalenia przedstawiono graficznie na poniższym schemacie.



Przedstawione w analizie odzworowanie maksymalnej powierzchni możliwej do przeznaczenia na cele OZE (farmy fotowoltaiczne) jest jedynie schematyczne. Przy zastosowaniu wszelkich koniecznych ustaleń i przepisów wykorzystanie terenów na cele OZE będzie odpowiednio mniejsze i rozproszone - z uwagi na ograniczenie areалу pojedynczej instalacji do 1 ha. Funkcja ta, jakkolwiek dopuszczona na gruntach rolnych, nie wiąże się z daleko idącą i trwałą degradacją gleb. Natomiast pasywny charakter pracy urządzeń nie powoduje uciążliwości zarówno dla ludzi jak i fauny. Zasięg terenu z dopuszczeniem ww. urządzeń nie narusza obszarowych form ochrony przyrody. W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń studium zakresie dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot obszaru specjalnej ochrony ptaków "Sudety Wałbrzysko Kamiennogórskie" (PLB020010).

Pozytywnie ocenia się zachowanie ciągu dolinnego rzeki Bóbr i Zadrna, poprzez ustalenie w Studium konieczności zachowania otwartych użytków zielonych, a więc terenów oznaczonych ZR oraz W, dla których wskazano bezwzględny zakaz zabudowy. Tym samym projekt realizuje zadania ochronne, w swym zakresie merytorycznym, poprzez ustalenie kierunków zagospodarowania w sposób zapobiegający tworzeniu nowych barier ekologicznych obudowy biologicznej dolin rzecznych.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu nie przewiduje się tzw. „znacząco negatywnych” oddziaływań na środowisko, bowiem zaproponowane zmiany przestrzenne w większości nie są tak daleko idące, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Uznaje się, że najistotniejszym pozytywnym skutkiem jest wyraźne zmniejszenie zasięgu obszarów, dla których obowiązujące studium określa kierunek produkcyjno-usługowy. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

11.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ograniczenie terenów produkcyjno-usługowych	Zachowanie terenów otwartych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Strefy zieleni dominującej (tereny dużych obszarów zieleni w strefach D4, F3 F4 do F8, F10 i F11)	Zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i utrwalenie terenów parkowych i otwartych w przestrzeni rolniczej. Wytyczenie zasięgu korytarza ekologicznego rzeki Bóbr.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Możliwość zalesienia dużych obszarów terenów rolnych (w strefach F4 i znaczącej części terenów F11 - stoki o nachyleniu północnym)	Połączenia w zwarte kompleksy w szczególności na terenach o niskiej gradacji gleb.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Określenie podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania w oparciu o uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe.	Utrzymanie odpowiednich proporcji pomiędzy zabudową a powierzchnią biologicznie czynną. Utrwalenie i zwiększenie terenów zielonych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Dopuszczenie zainwestowania na terenach otwartych i użytków leśnych w ramach rozbudowy DCR	Zwiększenie antropopresji w użytkach leśnych	negatywne			

11.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Określenie podstawowych zasad zagospodarowania dla terenów produkcji, usług i składów.	Wykluczenie niepożądanych funkcji w obszarach wrażliwych.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z obszarów, w których mogą powodować zagrożenie.	Ochrona przed emisją substancji i energii oraz działaniem na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny usługowe w lukach budowlanych pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową.	Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej w obszarach negatywnego oddziaływania przemysłu i komunikacji.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia kierunków rewitalizacji przestrzeni miejskich	Podniesienie jakości przestrzeni publicznych	Pozytywne	pośrednie	długoterminowe	-

11.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z obszarów zagrożonych powodzią.	Ograniczenie wielkości potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu. Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Uwzględnienie potrzeb ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)	Ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

11.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Ograniczenia dla zabudowy "wrażliwej" na środowisko akustyczne.	Ochrona terenów wrażliwych przed hałasem	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

11.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Podstawowe wytyczne w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Ustalenie zasad zagospodarowania uwzględniających wymogi zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ograniczenie terenów zabudowy produkcyjnej	Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Dopuszczenie zainwestowania na terenach otwartych i użytków leśnych w ramach rozbudowy DCR	Nieznaczny ubytek naturalnej pokrywy glebowej.	negatywne	bezpośrednie	trwale	nie

11.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego, Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu	Ochrona podstawowych zasad ładu przestrzennego.	pozytywne	bezpośrednie	trwale	tak
Wykluczenie lub ograniczenie gabarytów zabudowy z obszarów wskazanych do ochrony ekspozycji	Ochrona walorów krajobrazowych w tym panoramy miasta widocznej z dróg dojazdowych	pozytywne			

12. Oddziaływania skumulowane.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że znaczna część obszaru opracowania pozostanie zagospodarowana a ograniczenia terenowe wraz z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń

dokumentu mogą determinować jedynie kontrolowane uzupełnienie i przemianę istniejących struktur w stopniu umiarkowanym.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą realizowane na podstawie planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości środowiska.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźnym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Projekt Studium nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać raczej w nieznacznie pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Studium jako takie nie określa sposobu wykonywania prawa własności działki budowlanej lub działki gruntu, więc dyspozycję uszczegółowioną do skali ewidencyjnej realizuje zgodnie z przepisami miejscowy plan. W swych założeniach formułuje szereg ogólnych ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają ramowe zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu Studium.

Elementy środowiska	Ustalenia projektu Studium (cytat lub opis)
Różnorodność biologiczna	Określenie podstawowych wytycznych w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.
	Ustalenie kierunków zabudowy i zagospodarowania w oparciu o analizę i bilans terenów.
	<i>"...dopuszcza się wykorzystywanie OZE na terenach użytkowanych rolniczo zgodnie z przepisami odrębnymi ze źródłem słonecznym, (...) z ograniczeniem powierzchni pojedynczej instalacji łącznie z obszarem ich oddziaływania na środowisko do 1,0 ha."</i>
	<i>"dla lokalizacji urządzeń do produkcji energii pochodzącej z promieniowania słonecznego w strefach F jako przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się z ograniczeniem wielkości pojedynczej instalacji pod warunkiem, że nie wpłyną w niedopuszczalny sposób na korytarze ekologiczne, obszarów chronionych i szlaki migracyjne zwierząt".</i>
	Wykluczenie z urządzeń wiatrowych OZE.
	Znaczne ograniczenie terenów o kierunku produkcyjno-usługowym, w stosunku do obowiązującego studium
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań ograniczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach zwiększonego oddziaływania hałasu.
	<i>"...należy dążyć do kontynuacji wypracowania przemysłu z obszarów intensywnej zabudowy mieszkaniowej (w tym śródmiejskiej).."</i>
	Ograniczenie zabudowy na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
	<i>"... na terenach F5, F9 i F11 dopuszcza się wykorzystywanie OZE na terenach użytkowanych rolniczo zgodnie z przepisami odrębnymi - ze źródłem słonecznym, bez ograniczeń mocy pojedynczej instalacji, oraz z ograniczeniem powierzchni pojedynczej instalacji do 1,0 ha, przy czym granice dopuszczalnych lokalizacji farm fotowoltaicznych określa się następująco:</i>
	<i>– teren F5 - na całym obszarze strefy,</i>
	<i>– teren F9 – na obszarze wyznaczonym przez granice administracyjne miasta, granice strefy i granice lokalizacji OZE ze źródłem słonecznym,</i>
	<i>– teren F11 - na obszarze wyznaczonym przez, granice administracyjne miasta, granice strefy i granice lokalizacji OZE ze źródłem słonecznym..."</i>
<i>"opracowanie planów przestrzennych uwzględniających lokalizację urządzeń do produkcji energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy większej niż 500 kW w strefach F5, F9 i F11 - należy prowadzić dla całych stref o odrębnych oznaczeniach, z uwzględnieniem także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,</i>	
<i>urządzenia do produkcji energii pochodzącej z promieniowania słonecznego w granicach strefy A i B dopuszcza się wyłącznie na budynkach i ich dachach.</i>	
	Wykluczenie z urządzeń wiatrowych OZE.
Woda	Ustalenie odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.
	Uwzględnienie potrzeb ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)

	<p>Uwzględnienie potrzeb ochrony obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przed nadmiernym zainwestowaniem.</p> <p>W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (w tym również w odległościach odpowiednio 3,0 i 50,0m od podstawy wałów przeciwpowodziowych) zakazano lokowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokowania urządzeń do produkcji energii pochodzącej ze spadku wody.</p>
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	<p>Określenie założeń zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o zbiorowe lub indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.</p> <p>Ograniczenie lokalizacji zabudowy wrażliwej akustycznie na obszarach znaczącego oddziaływania.</p> <p><i>"...urządzenia do produkcji energii pochodzącej z promieniowania słonecznego w granicach strefy A i B dopuszcza się wyłącznie na budynkach i ich dachach."</i></p> <p><i>"We wszystkich strefach dopuszcza się przebudowę i rozwój infrastruktury sieciowej, w tym lokalizację OZE – o ile uwarunkowania lokalizacyjne w zakresie potencjalnej uciążliwości na to pozwolą..."</i></p>
Środowisko kulturowe i krajobraz	<p>Dla strefy A: <i>"Zakłada się rewitalizację, utrzymanie, modernizację substancji mieszkaniowej i usługowej."</i></p> <p>Odpowiednie dostosowanie gabarytów i wysokości obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania w tym ochronę stref ekspozycji.</p> <p>Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez przyjęcie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną miasta, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Uwzględnienie potrzeb ochrony zabytków, przede wszystkim terenów i obiektów historyzujących a nie ujętych w rejestrze zabytków.</p> <p>Uwzględnienie w dyspozycji terenów na poszczególne funkcje stref ochrony walorów widokowych.</p> <p>Znaczne ograniczenie terenów o kierunku produkcyjno-usługowym, w stosunku do obowiązującego studium</p> <p><i>"OZE ze źródłem słonecznym we wskazanych strefach, dopuszcza się – stosownie do analiz krajobrazowych, przyrodniczych na etapie planów miejscowych, które należy wykonać dla całych terenów o odrębnym oznaczeniu"</i>.</p>

14. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

15. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podstawowym zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie ramowych zasad zagospodarowania obszaru gminy. Dokument ten nie stanowi prawnego przeznaczenia terenów, ale jest aktem kierownictwa wewnętrznego na potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, było podyktowane znaczną dezaktualizacją obowiązującego dokumentu. Wraz z postępującymi przemianami społeczno-gospodarczymi a co za tym idzie, nowymi potrzebami rozwojowymi, powinna podążać i ewoluować polityka przestrzenna miasta. Wynik analizy w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej w 2018 roku, jednoznacznie wykazuje potrzebę aktualizacji Studium, również z uwagi na zmiany w obowiązujących ustawach i rozporządzeniach.

Stosownie do przepisów prawa, przy sporządzaniu studium uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Zasady określone w planie zagospodarowania województwa - są zbieżne z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju.

Dokument, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa dolnośląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach swojej delegacji ustawowej - jako akt kierownictwa wewnętrznego do stanowienia aktów prawa miejscowego, czyli miejscowych planów.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń studium może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu dokumentu. Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano odpowiedni zakres i metody analizy.

Morfologię obszaru opracowania charakteryzuje przede wszystkim zróżnicowanie terenu, wynikające z położenia w rejonie pasm górskich Sudetów Zachodnich i Środkowych

Obszar opracowania jest na ogół stabilny i przewidywalny pod względem geologicznym. Budowa geologiczna obszaru wyklucza występowanie zjawisk krasowych. Nie ma tu naturalnych zagrożeń geologicznych tj. osuwiska. Na obszarze miasta znajdują się nieczynne kamieniołomy w rejonie ul. Krzeszowskiej i Jedwabnej oraz wychodnie skalne w rejonie ul. Księcia Bolka I - w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Niekorzystne uwarunkowania geologiczne mogą stanowić występujące w obszarach dolin rzecznych słabonośne grunty organiczne, wraz z wysokim poziomem wód gruntowych, w szczególności rzek Bóbr, Zadrna. Na terenach zagrożenia powodziowego są to zjawiska wykluczające lokalizację nowej zabudowy.

Zagrożenia związane z osuwiskami, splywami błotnymi, niestabilnością skarp i erozją występują w niewielkiej skali i mają charakter wyłącznie lokalny. Zjawiska nie zawsze należą do naturalnych, ponieważ dość często można je zaobserwować w obszarach dawnej eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, co może świadczyć o niedostatecznym zakresie prac rekultywacyjnych.

Miasto znajduje się w zasięgu czwartorzędowego piętra wodonośnego, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343. Stanowi on główne źródło wody do celów pitnych. Jakość wód podziemnych GZWP nr 343 ocenia się jako dobrą. Wymaga się jedynie rutynowego uzdatniania.

Miasto Kamienna Góra leży w zlewni wód rzeki Bóbr wraz z jego dopływami. Według „Programu ochrony środowiska dla miasta Kamiennej Góry” stan wód powierzchniowych systematycznie się poprawia na skutek sanitacji terenów zlewni (uruchomienie biologicznych oczyszczalni, budowa sieci kanalizacyjnych), jednak nadal jest niezadowolający.

Obszar opracowania pod względem bonitacji gleb wykazuje grunty średniej i słabej jakości bonitacyjnej - głównie IV i V klasy. Brak jest gruntów klas I - II, natomiast grunty klasy III należą do rzadkości.

Kamienna góra leży w strefie klimatu zbliżonego do obszaru Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin śródgórskich Sudetów Zachodnich. Istotną cechą jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się mas powietrza, w przypadku Kotliny Kamiennogórskiej szczególnie z kierunku północnego i południowego, poprzez pobliską Bramę Lubawską. Kotlina ta zaliczana jest do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura wiosny powyżej 5°C zaznacza się tu dopiero w połowie maja. Krótkotrwałe lato i długa zima ma wpływ na okres wegetacji, który nie przekracza 26 tygodni.

Krajobraz obszaru opracowania jest różnorodny, ukształtowany na bazie średniowiecznego układu zabudowy. Staromiejska zabudowa, której rozplanowanie bierze początki w średniowieczu, nadal wymaga rewitalizacji. Rada Miasta Kamienna Góra podjęła uchwałę (Uchwała RM Kamienna Góra Nr XXVI/174/16 z dnia 21 listopada 2016 roku, na lata 2016-2022) i przyjęła program rewitalizacji. Jednocześnie nie wskazano w przyjętym programie konieczności podjęcia w wyznaczonych obszarach żadnych działań planistycznych i w związku z tym w Studium nie wyznacza się takich obszarów. Niemal cały obszar wskazany do rewitalizacji objęty jest obowiązującymi opracowaniami planistycznymi.

Zagrożenia wartości krajobrazowych:

- Brak rozwiniętego, zintegrowanego systemu terenów zielonych, sprzyjających poprawie warunków zamieszkiwania oraz lokalnego krajobrazu
- Brak wypracowanych alternatywnych rozwiązań dla dotychczasowych, znajdujących się w zaniku form produkcji i związanych z tym negatywnych zjawisk społecznych.
- Brak rozwiniętego, zintegrowanego systemu terenów zielonych, sprzyjających poprawie warunków zamieszkiwania oraz lokalnego krajobrazu.
- Jak w wielu polskich miastach, problemem jest źle pojęta nowoczesność zabudowy miejskiej, opierająca się głównie na zasadach urbanistycznego modernizmu - czyli nadmiernej segregacji funkcji.
- Nagromadzenie nośników reklamowych obniżających jakość przestrzeni. Należy wykorzystać dostępne narzędzia planistyczne – program opieki nad zabytkami, uchwałę reklamową.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są indywidualne źródła ogrzewania domów prywatnych. Problemem jest przede wszystkim tzw. niska emisja. Udział palenisk domowych opalanych węglem jest nadal bardzo wysoki względem innych bardziej ekologicznych źródeł ciepła opalanych gazem sieciowym czy olejem opałowym. Zgodnie z "Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Aglomeracji Wałbrzyskiej" sieć ciepłownicza dostarcza jedynie 30% ogólnego zapotrzebowania mieszkańców. Według danych obliczeniowych jakości powietrza, w Kamiennej Górze nie występują przekroczenia norm podstawowych zanieczyszczeń. Jedynie w sezonie grzewczym następuje wzrost stężenia dwutlenku azotu i dwutlenku siarki, z nieznacznym przekroczeniem wartości dopuszczalnych.

W prognozie zamieszczono analizę na podstawie danych GIOŚ, która wykazuje, że głównym źródłem hałasu komunikacyjnego w obszarze planu jest droga krajowa nr 5. Emituje hałas, który może powodować uciążliwości dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

W dotychczas obowiązującym studium przewidziana jest budowa obwodnicy S3 o przekroju 2x2 pasy ruchu. Prace budowlane związane z realizacją tej drogi na dzień opracowania prognozy są w początkowym stadium zaawansowania. W związku z powyższym jako uwarunkowanie należy już przyjąć prognozowany zasięg hałasu wyrażony wskaźnikiem LN na poziomie 50 dB. Dla celów prognozy przyjęto na poniższym rysunku zasięg izofony w odległości około 350 m od osi drogi, na podstawie przykładowych dróg o podobnych parametrach, w podobnym terenie.

Na obszarze opracowania znajdują się obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, dlatego projekt Studium podlega analizie i ocenie wpływu projektowanego sposobu zagospodarowania w tym aspekcie. W związku z tym przedstawiono zasadnicze informacje o obszarach chronionych w tym przedmiot i cele ochrony.

Świat roślinny na obszarze opracowania ma bardzo szeroki przekrój - od zieleni miejskiej, przydomowej po zieleń naturalną w przestrzeni rolno-leśnej.

Istotnym zagrożeniem i przyczyną zmian lasów na terenie gminy na przestrzeni ubiegłego wieku była urbanizacja. Naturalne lasy zostały wyniszczone i przekształcone. Znacząca progresja zurbanizowania i uprzemysłowienia gminy spowodowała cywilizacyjne zagrożenie dla lasów.

Zieleń miejska ma w większości drobnicową strukturę ale jej najistotniejszymi elementami są: park miejski na Górze Parkowej i Górze Kościelnej, ogrody działkowe, cmentarze miejskie oraz park przy Dolnośląskim

Centrum Rehabilitacji. Ponadto elementami zieleni miejskiej są skwery przy al. Wojska Polskiego, ul. Spacerowej, Księcia Bolka, Chopina, Katowickiej oraz na terenie Ośrodka Wypoczynku Świątecznego i przy osiedlu Zadrna, a także zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych i torów kolejowych. W zapisach MPZP należy dążyć do większej integracji terenów zieleni w ramach terenów zurbanizowanych. Ostoją cennych gatunków roślin są liczne tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, które miejscowo zachowują naturalny charakter. Na terenie gminy Kamienna Góra stwierdzono występowanie 24 gatunków roślin chronionych, w tym 11 objętych ochroną częściową.

Świat zwierzęcy Kotliny Kamiennogórskiej ocenia się jako zróżnicowany i miejscami bogaty. W samym mieście jest oczywiście zubożały, z uwagi na wysoki poziom antropopresji i brak lub trudne warunki lęgowe. Najlicniejszą grupę **ptaków** rozpoznanych na terenie gminy stanowią ptaki leśne (48 gatunków), charakterystyczne dla lasów górskich. Drugą co do liczebności stanowią ptaki terenów otwartych (31 gatunków), następnie ptaki osiedli ludzkich (15 gatunków) oraz ptaki wodno - błotne (13 gatunków). Najlicniejszą grupę wśród prawnie chronionych gatunków stanowią ptaki łowne. Stwierdzono występowanie 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409 EWG, z czego 6 gatunków stwierdzono w granicach obszaru opracowania. Dodatkowo obszar jest miejscem występowania kolejnych 15 gatunków nie wymienionych w wyżej wspomnianym załączniku, jednak uznanych za gatunki waloryzujące obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Oceny ekofizjograficznej dokonano na podstawie, analizy dostępnych danych o środowisku. Ocena ta stanowi syntetyczną ocenę stanu funkcjonowania obszaru opracowania. Wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Obszar opracowania jest częściowo przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych. Jest również w dużej mierze środowiskiem naturalnym o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych.

Na załączniku graficznym nr 3 wytypowano cztery rodzaje terenów, na których połączenie wielu specyficznych uwarunkowań lokalnych analizowanych pod kątem ekofizjograficznym, pozwala określić ogólną predyspozycję co do dalszego kierunku rozwoju. Opisano ich charakterystykę i propozycje do ustalenia kierunków zagospodarowania.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego wskazuje na możliwość istotnych, negatywnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektu Studium. W aspekcie inwestycyjnym obszar miasta jest przeznaczony w większości pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przyjęcie dokumentu nie spowoduje bezpośrednio zmian w środowisku, które mogłoby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie kierunków zagospodarowania terenów. Natomiast uznaje się, że odstępianie od zmiany, może spowodować przez kolejne lata pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niedostosowania do nowych możliwości rozwojowych.

Ustalenia projektu Studium odbiegają umiarkowanie od ustaleń obowiązującego dokumentu, więc nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, bowiem zaproponowane zmiany przestrzenne w większości nie są tak daleko idące, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Uznaje się, że najistotniejszym pozytywnym skutkiem jest wyraźne zmniejszenie zasięgu obszarów, dla których obowiązujące studium określa kierunek produkcyjno-usługowy. Nie mniej jednak dokument w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Należy też podkreślić, że projekt planu przestrzennego województwa wprowadza szereg wytycznych wiążących gminy i miasta przy sporządzaniu dokumentów planistycznych (np. parametryzacji zasad zagospodarowania, dostępu mieszkańców do terenów zielonych, odległości programowanej nowej zabudowy od elementów układu komunikacyjnego) oraz elementów postulatywnych do organów wykonawczych państwa (np. kolej dużych prędkości). Wszystkie te elementy należy uwzględnić odpowiednio w studium i mpzp po wejściu w życie planu województwa.

W celu określenia przestrzennych skutków środowiskowych wyznaczono ogólną granicę urbanizacji w oparciu o skrajny zasięg obszarów przewidzianych do zainwestowania w obowiązującym Studium. W zestawieniu z wyznaczonymi w projekcie kierunkami zagospodarowania określono najistotniejsze obszary z punktu widzenia oceny wpływu na środowisko. Z uwagi na ogólny charakter dokumentu, będącego aktem kierownictwa wewnętrznego w procesie stanowienia prawa miejscowego, ocena wpływu opiera się na zasadniczych oraz adekwatnych do skali i szczegółowości pryncypiach środowiskowych.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Przyjęto również, że niewielkie, wolne od zabudowy fragmenty obszarów pozostające w korelacji z miejską

strukturą urbanistyczną, a ukierunkowane w projektowanym Studium na cele budowlane, nie stanowią skutków środowiskowych, o ile ich projektowana funkcja nie generuje znacznie większej presji na środowisko niż funkcja najbliższego otoczenia.

Obszar opracowania jest obecnie w pewnej części zabudowany. Ta zurbanizowana część charakteryzuje się potencjałem budowlanym, przede wszystkim w rejonach bezpośredniego i dogodnego dostępu do drogi publicznej i szerokiego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ogólnie rzecz biorąc obszar posiada możliwości uzupełnienia i przemiany istniejących struktur. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy Studium, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.

Analizując przedmiotowy projekt uznaje się, że rozwiązaniami rodzącymi najistotniejsze skutki środowiskowe jest wskazanie ostatecznego przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do zatwierdzonych projektów, a w konsekwencji weryfikacja kierunków zagospodarowania terenów przyległych. Weryfikacja ta, nie tylko w oparciu o nowe projekty z zakresu celu publicznego, opierała się również o nowe potrzeby rozwojowe miasta, aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i środowiska, jak również trendów rozwoju nowoczesnych technologii.

Projekt nie narusza terenów mających realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście. Zapobiega też niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania osiągnięto instrument kontroli nad funkcją. Wysoko ocenia się rozwiązania planistyczne otwierające drogę do większego udziału OZE w kierunkach dotyczących zaopatrzenia w energię.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu nie przewiduje się tzw. „znacząco negatywnych” oddziaływań na środowisko, bowiem zaproponowane zmiany przestrzenne nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że znaczna część obszaru opracowania pozostanie zagospodarowana a ograniczenia terenowe wraz z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń dokumentu mogą determinować jedynie kontrolowane uzupełnienie i przemianę istniejących struktur w stopniu umiarkowanym.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą realizowane na podstawie planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości środowiska.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźnym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Projekt Studium nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać raczej w nieznacznie pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. W swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

17. Wykorzystane materiały:

- „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra” – Załącznik Nr 1 do uchwały XVIII/90/12 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 25 kwietnia 2012 r.;
- „Raport o stanie Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2020 rok” - Miasto Kamienna Góra, 2020 r.;
- „Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kamienna Góra” – BEF Consulting S.C. Grażyna Marlinga Leszek Głód, Kamienna Góra 2008 r.;
- „Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kamiennogórskiego” - Powiat Kamiennogórski, Kamienna Góra 2004 r.;
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” - Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- www.crfop.gdos.gov.pl;
- www.wroclaw.rdos.gov.pl;
- www.pl.allmetsat.com;
- www.teraz-srodowisko.pl;
- www.air.wroclaw.pios.gov.pl;
- www.pl.climate-data.org.