

**UCHWAŁA NR XXI/125/20
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

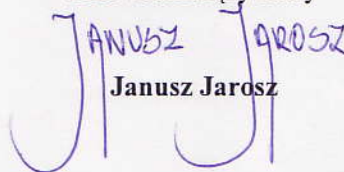
§ 1. Przystępuje do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicę opracowania stanowi granica obszaru administracyjnego miasta Kamienna Góra.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Janusz Jarosz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXI/125/20
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Pierwotne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kamienna Góra opracowano w roku 2000, jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zostało przyjęte Uchwałą Nr L/259/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r.

W kolejnych latach Studium było kilkakrotnie zmieniane, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Zmiana 2005 - przyjęta Uchwałą nr V/22/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2007 r.;
- 2) Zmiana 2007 - przyjęta Uchwałą nr XXVII/180/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2008 r.;
- 3) Zmiana 2010 - przyjęta Uchwałą nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r.;
- 4) Zmiana 2011 - przyjęta Uchwałą nr XX/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r.;

Obecnie obowiązujący dokument - stanowi ujednolicone Studium na bazie pierwotnej wersji z jego wszystkimi zmianami. Ocena aktualności studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ocena zasadności i pilności przystąpienia do wykonania nowych opracowań z dnia 27 lutego 2019 r. wykazała pilną potrzebę zmiany Studium, z uwagi na zarejestrowane wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania, z których 11 pozostaje sprzecznych ze Studium. Wymaga to opracowania nowego dokumentu, z uwzględnieniem:

- 1) aktualizacji wszystkich danych statystycznych i rozwojowych miasta;
- 2) dróg rowerowych z powiązaniem, co można wykonać wyłącznie w skali całego miasta (w szczególności powiązań do realizowanej drogi rowerowej – części ponadgminnego

założenia);

- 3) analizy w zakresie lokalizacji zabudowy usług handlowych;
- 4) określenia warunków ochrony dziedzictwa kulturowego wobec zakończonego procesu aktualizacji kart adresowych wszystkich obiektów zabytkowych;
- 5) wskazania obszarów śródmieścia, na których obowiązywałyby szczególne wymagania (według warunków technicznych);
- 6) wskazania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wg. obowiązujących opracowań RZGW, wobec istotnej zmiany polityki państwa w tym zakresie;
- 7) wskazania obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW;
- 8) wskazania przebiegu drogi S-3 – odpowiednio do przygotowanych projektów;
- 9) uzupełnienia wymaganych obowiązującymi przepisami informacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY
JANUSZ JAROSZ
Janusz Jarosz