

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.9.2026

Wrocław, 12.01.2026 r.

**po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra,
działającego w imieniu Miasta Kamienna Góra,
pismo nr: BAM.6722.8.2023 z dnia 22.12.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 29.12.2025 r.,
data wpływu do IRT – 29.12.2025 r.,**

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra
ul. Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

O p i n i a

w sprawie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie z art. 24 ust.1 oraz w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, opiniuje **pozytywnie** projekt:

planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy **nie podlega opiniowaniu** w tym zakresie.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kamienna Góra pismem nr BAM.6722.8.2023 z dnia 22.12.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa opiniuje projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zlokalizowany jest przede wszystkim na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

- <https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium-uwarunkowan-dla-lokalizacji.html>
- <https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

Przy ustalaniu zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w granicach parków krajobrazowych uprawnionym do składania wniosków i uwag jest Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, który na podstawie Uchwały nr 3341/III/09 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 września 2009 posiada pełnomocnictwo Zarządu Województwa Dolnośląskiego do występowania przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących przedmiotu działalności Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych określonych w statucie. Zgodnie z §5 pkt 2 Statutu Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu (załącznik do Uchwały nr IV/54/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2011 r.) Zespół Parków wykonuje zadania samorządu województwa w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na lokalizację Gminy Kamienna Góra w granicach górskiego obszaru funkcjonalnego ważne jest uwzględnienie przy opracowywaniu aktów planowania przestrzennego rekomendacji przyjętych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w dniu 26 marca 2024r. uchwałą nr 8440/VI/24.

Obszar górski charakteryzuje się dużą wrażliwością funkcjonalną i przestrzenną, co powoduje, że jest narażony na silne zachwiania i zaburzenia równowagi środowiskowej. Narażone są zwłaszcza relacje przestrzenne i powiązania funkcjonalne w zakresie przyrodniczym, środowiskowym i krajobrazowym. Ta specyfika górskich obszarów turystycznych i uzdrowiskowych wymaga szczególnie wrażliwego podejścia przy prowadzeniu polityki przestrzennej i wyznaczaniu kierunków rozwoju. Polityka rozwoju obszaru górskiego potrzebuje planowania opartego na zaawansowanych, wieloaspektowych analizach – pogłębionych, niestandardowych badaniach stanu zagospodarowania i występujących tam powiązań oraz modelowania konsekwencji planowanych zmian. Kluczową rolę dla realizacji zrównoważonego rozwoju obszarów górskich pełni lokalizacja poszczególnych funkcji oraz sposób, intensywność i standard zagospodarowania.

Pełne Stanowisko Instytutu Rozwoju Terytorialnego w sprawie presji inwestycyjnej na obszarach górskich znajduje się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/aktualnosc-685-stanowisko_instytutu_rozwoju.html

Rekomendacje dla Planowania Rozwoju w Górskim Obszarze Funkcjonalnym znajdują się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-60-gorski_obszar_funkcjonalny_rekomendacje.html

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta Kamienna Góra
ul. Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Do wiadomości:

- Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych
we Wrocławiu
ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław

Sprawę prowadzi:

W.Warczewski/ tel. 71 374 95 22