



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 22 grudnia 2025 r.

BAM. 6722.8.2023

Zarząd Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże Słowackiego 12-14
50-411 Wrocław

Sprawa: uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra
Wasz znak: IRT.ZPP.5314.95.2025, z dnia 10 grudnia 2025r.

Stosownie do wymagań art. 13i ust. 3 pkt 5, lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, ponownie przedkładam projekt planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra (dalej POG GMKG), celem zaopiniowania rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pani Agnieszka Wałęga Zastępca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, upoważniona do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, zaopiniowała negatywnie projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra, stwierdzając, że wprowadzenie Projektu POG GMKG nie jest sprzeczne z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, ale nie gwarantuje realizacji zadań samorządu województwa dolnośląskiego w zakresie przyszłej realizacji inwestycji publicznych o znaczeniu ponadlokalnym – tras rowerowych, tj. Trasy Doliny Bobru oraz Trasy Kamiennej. Jednocześnie w piśmie wskazano warunki, pod jakimi uzgodnienie może nastąpić: „*dla przebiegu tras rowerowych – Trasy Doliny Bobru oraz Trasy Kamiennej, na obszarze stref planistycznych oznaczonych symbolami 41SW, 6SJ, 7SJ, 21SJ, 15SU, 2SP, 9SP, 10SP, 11SP, 2SI, 3SI, 4SI, należy wydzielić odrębne strefy planistyczne komunikacyjne, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji lub otwarte oraz wyłączyć odpowiedni pas terenu z obszaru uzupełnienia zabudowy*”.

Postulaty wyrażone w ww. opinii uwzględniono w następujący sposób:

- 1) Strefę 6SJ ograniczono do budynku nr 3 przy ul. Polnej, dodano kolejną strefę 30SJ dla budynku nr 10 przy ul. Polnej, zachowując ulicę Polną w strefach 6SO i 7SO,
- 2) Strefę 7SJ ograniczono, zachowując ulicę Polną w strefach 12SO i 13SO,
- 3) Skorygowano zasięg stref 41SW i 15SU (i 6SO) rozszerzając odpowiednio strefy 2SI, i 2SK,
- 4) Strefę 12SK poszerzono włączając do niej istniejącą drogę rowerową kosztem stref 11SP, 10SP, 3SI, 9SP, 21SJ, 2SP, 4SI i 4SP.

Jednocześnie informuję, że z racji niemal 100% pokrycia obszaru miasta w projekcie POG GMKG nie wyznaczono obszaru uzupełniania zabudowy.

Obydwie trasy: Trasa Kamienna i Trasa Doliny Bobru, wyznaczone zostały wzdłuż istniejących dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych w mieście. Korzystanie z tak wyznaczonych tras rowerowych pozwala ominąć bardzo ruchliwe odcinki dróg i skrzyżowania. Władze GMKG nie mają żadnych wątpliwości, że należy uzupełniać i rozwijać sieć (najlepiej bezkolizyjnych) tras rowerowych. Dla uzyskania powiązań z istniejącą magistralną drogą rowerową, w Kamiennym Górze jest realizowana i rozwijana sieć powiązań rowerowych, przy każdych remoncie, przebudowie lub budowie układu komunikacyjnego, wszędzie tam gdzie tylko jest to możliwe (np. budowa nowej ulicy Wrzosowej, przebudowa ulicy Lubawskiej). Przebieg pozostałych odcinków tras rowerowych wzdłuż ul. Polnej i ul. Bohaterów

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz.977, ze zm.), zwana dalej ustawą

Getta (we fragmencie) jest możliwy do wyznaczenia dla obiektów planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Dla ułatwienia poruszania się po projekcie tego dokumentu, w odniesieniu do innych elementów zagospodarowania terenu, w szczególności ewidencji gruntów, numerów adresowych z układem ulic - umieszczono go w miejskim Systemie Informacji Przestrzennej dostęp do podstawowego obrazu: <https://mkamiennagora.e-mapa.net?userview=173>. Inne informacje przestrzenne dostępne są po rozwinięciu „Drzewka warstw” z lewej strony ekranu.

Nawiązując do treści art. 25 ust. 1 i 2 ustawy proszę o przedstawienie opinii w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy, w określonym wyżej terminie, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu ogólnego.

z upoważnienia
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

W załączeniu:

Projekt uchwały z uzasadnieniem oraz załącznikami graficznymi do uzasadnienia:

1. <http://www.umkg.pl/bip/gp/POG2024/65UchwPOG.pdf>
2. *Prognoza oddziaływania na środowisko:* <http://www.umkg.pl/bip/gp/POG2024/42ProgPOGGMKG.pdf>
3. *Plik GML:* <http://www.umkg.pl/bip/gp/POG2024/64ZbiórAPP4.qml>

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Damasiewicz, Inspektor w Biurze Architekta Miasta
Urząd Miasta w Kamiennej Górze, pok. 310, tel. +48 75 / 645 51 35,
e-mail agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl

