

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.95.2025

Wrocław, 10.12.2025 r.

**po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra,
działającego w imieniu Miasta Kamienna Góra,
pismo nr: BAM.6722.8.2023 z dnia 26.11.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 26.11.2025 r.,
data wpływu do IRT – 26.11.2025 r.,**

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra
ul. Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

O p i n i a

w sprawie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie z art. 24 ust.1 oraz w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, opiniuje **negatywnie** projekt:

planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra

Projekt **planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra** nie gwarantuje realizacji zadań samorządu województwa dolnośląskiego w zakresie przyszłej realizacji inwestycji publicznych o znaczeniu ponadlokalnym – tras rowerowych: Trasy Doliny Bobru oraz Trasy Kamiennej.

Projekt **planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra** nie jest sprzeczny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy **nie podlega opiniowaniu** w tym zakresie.

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że uzyskanie pozytywnej opinii w sprawie projektu **planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra** jest możliwe po spełnieniu następujących warunków:

dla przebiegu tras rowerowych – Trasy Doliny Bobru oraz Trasy Kamiennej, na obszarze stref planistycznych oznaczonych symbolami 41SW, 6SJ, 7SJ, 21SJ, 15SU, 2SP, 9SP, 10SP, 11SP, 2SI, 3SI, 4SI, należy wydzielić odrębne strefy planistyczne komunikacyjne, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji lub otwarte oraz wyłączyć odpowiedni pas terenu z obszaru uzupełnienia zabudowy.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kamienna Góra pismem nr BAM.6722.8.2023 z dnia 26.11.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa opiniuje projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

W granicach projektu planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra planowany jest przebieg dwóch tras rowerowych ujętych w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego:

- Trasa Doliny Bobru,
- Trasa Kamienna.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego i stanowi tym samym inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która wpisuje się w przepisy art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tir. dziewiętnaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie w projekcie planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra w ciągu ww. tras rowerowych stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy, a także obszaru uzupełnienia zabudowy może doprowadzić do zablokowania ich przyszłej realizacji.

W związku z powyższym niezbędne jest wprowadzenie do projektu planu gminy miejskiej Kamienna Góra takie rozwiązania, które w maksymalnym stopniu zagwarantują możliwość przyszłej realizacji, w tym w szczególności wykluczą możliwość zabudowy terenów w ciągu ich przebiegów.

Dlatego zasadne jest, aby w projekcie planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra dla przebiegu tras rowerowych:

- Trasa Doliny Bobru,
- Trasa Kamienna.

wydzielić strefy komunikacyjne, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji lub otwarte oraz wyłączyć odpowiedni pas terenu z obszaru uzupełnienia zabudowy.

W związku z tym, iż projekt planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra nie uwzględnia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, nie może zostać zatem pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Prócz tego obszar objęty projektem planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zlokalizowany jest przede wszystkim na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o

powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

- <https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium-uwarunkowan-dla-lokalizacji.html>
- <https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

Przy ustalaniu zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w granicach parków krajobrazowych uprawnionym do składania wniosków i uwag jest Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, który na podstawie Uchwały nr 3341/III/09 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 września 2009 posiada pełnomocnictwo Zarządu Województwa Dolnośląskiego do występowania przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących przedmiotu działalności Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych określonych w statucie. Zgodnie z §5 pkt 2 Statutu Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu (załącznik do Uchwały nr IV/54/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2011 r.) Zespół Parków wykonuje zadania samorządu województwa w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na lokalizację Gminy Kamienna Góra w granicach górskiego obszaru funkcjonalnego ważne jest uwzględnienie przy opracowywaniu aktów planowania przestrzennego rekomendacji przyjętych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w dniu 26 marca 2024r. uchwałą nr 8440/VI/24.

Obszar górski charakteryzuje się dużą wrażliwością funkcjonalną i przestrzenną, co powoduje, że jest narażony na silne zachwiania i zaburzenia równowagi środowiskowej. Narażone są zwłaszcza relacje przestrzenne i powiązania funkcjonalne w zakresie przyrodniczym, środowiskowym i krajobrazowym. Ta specyfika górskich obszarów turystycznych i uzdrowiskowych wymaga szczególnie wrażliwego podejścia przy prowadzeniu polityki przestrzennej i wyznaczaniu kierunków rozwoju. Polityka rozwoju obszaru górskiego potrzebuje planowania opartego na zaawansowanych, wieloaspektowych analizach – pogłębionych, niestandardowych badaniach stanu zagospodarowania i występujących tam powiązań oraz modelowania konsekwencji planowanych zmian. Kluczową rolę dla realizacji zrównoważonego rozwoju obszarów górskich pełni lokalizacja poszczególnych funkcji oraz sposób, intensywność i standard zagospodarowania.

Pełne Stanowisko Instytutu Rozwoju Terytorialnego w sprawie presji inwestycyjnej na obszarach górskich znajduje się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/aktualnosc-685-stanowisko_instytutu_rozwoju.html

Rekomendacje dla Planowania Rozwoju w Górskim Obszarze Funkcjonalnym znajdują się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/strona-1188-gorski_obszar_funkcjonalny_rekomendacje.html

**Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta Kamienna Góra
ul. Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Do wiadomości:

- Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych
we Wrocławiu
ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław

Sprawę prowadzi:

W.Warczewski/ tel. 71 374 95 22