



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 9 lutego 2026 r.

WSI.410.2.3.2026.AP

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.5.2023 z dnia 22 stycznia 2026 r. (data wpływu: 26 stycznia 2026 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu dotyczy terenu położonego w rejonie ulic Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze, o powierzchni około 51,44 ha. Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi dominuje tutaj przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zielen parkową z ciągami pieszo-rowerowymi, drogi lokalne. W projekcie planu przewiduje się utrzymanie istniejących przeznaczeń terenów wraz z korektą wymagań dotyczących wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW-8MNW), zieleni urządzonej (1ZP), drogę dojazdową (1KDD), drogę lokalną (1KDL), komunikację drogową wewnętrzną (1KR).

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji obszar objęty projektem planu jest w znacznej mierze pokryty zabudową i przekształcony antropogenicznie. Tereny zielone znajdujące się w centralnej części obszaru opracowania pozostawiono w użytkowaniu. Bezpośrednio na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)* oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)*, a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem*

*zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się zbiornik wodny, będący siedliskiem dla ptactwa wodnego. Stwierdzono tu występowanie takich gatunków jak perkozy *Tachybaptus ruficollis*, czernica *Aythya fuligula*, łyska *Fulica atra*, łabędź niemy *Cygnus olor*, kokoszka *Gallinula chloropus*. Ustalenia projektu planu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na ww. ptactwo wodne.*

Wskazać należy, iż dla przedmiotowego projektu planu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: WSl.411.2.127.2025.KM z dnia 25 listopada 2025 r., uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/