



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 listopada 2025 r.

WSI.411.2.127.2025.KM/AP

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.5.2023 z dnia 27 października 2025 r. (data wpływu: 28 października 2025 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze informuję, co następuje.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu dotyczy terenu położonego w rejonie ulic Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze, o powierzchni około 51,44 ha. Na terenie tym obowiązują plany miejscowe ustanowione *uchwałą Nr XXXVIII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "A", (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3819) oraz uchwałą Nr XXI/119/20 z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 2869)*. Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi dominuje tutaj przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zielenią parkową z ciągami pieszo-rowerowymi, drogi lokalne. W projekcie planu przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w ww. obowiązujących planach przeznaczeń terenów wraz z korektą wymagań dotyczących wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy. Regulacje zastosowane w nowym opracowaniu mają na celu dostosowanie, w szczególności: parametrów projektowanych obiektów, wskaźników i linii zabudowy, przyjętych 20 lat temu, do obecnie obowiązujących standardów i uwarunkowań przestrzennych.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar objęty projektem planu jest w znacznej mierze pokryty zabudową i przekształcony antropogenicznie. Tereny zielone, które mają pozostać w dotychczasowym użytkowaniu znajdują się w centralnej części obszaru opracowania. Bezpośrednio na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania

stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)* oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)*, a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)*. W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajduje się zbiornik wodny, będący siedliskiem dla ptactwa wodnego. Stwierdzono tu występowanie takich gatunków jak perkozek *Tachybaptus ruficollis*, czernica *Aythya fuligula*, łyska *Fulica atra*, łabędź niemy *Cygnus olor*, kokoszka *Gallinula chloropus*. Ustalenia projektu planu nie obejmują jednak terenów bezpośrednio przy zbiorniku, które winny zostać w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń, bez możliwości zabudowy. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na ww. ptactwo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)* uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże *ustawy*, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. *ustawy*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/