



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 27 października 2025 r.

BAM. 6722.5.2023

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław**

W nawiązaniu do przekazanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały XVI/110/25 z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze,

W N O S Z Ę O

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wrzosowej i Różanej w Kamiennej Górze, dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

I. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: "Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego".

II. Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...):

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
 - a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Przystąpienie do sporządzania planu z dnia 27 sierpnia 2025 r., obejmuje w części teren dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

– Uchwała Nr XXXVIII/A/272/05 z dnia 25 listopada 2005r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "A", publikacja Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 września 2014 r., poz. 3819 [1].

– Uchwała Nr XXI/119/20 z dnia 30 maja 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 10 sierpnia 2012 r., poz. 2869[2].

Wskazany w załączniku obszar, o pow. ok. 51,44 ha, w obowiązujących planach opisany jest konturami wskazanymi poniżej.

W planie miejscowym [1]: dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz urządzona zieleń parkowa z ciągami pieszo-rowerowymi. Obszar ten jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi klasy lokalnej oraz ciągi pieszo-jezdne.

W planie miejscowym [2]: dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar ten jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi klasy dojazdowej.

Obszar opracowania oddziałuje na tereny sąsiednie przez bezpośrednie sąsiedztwo, konieczną obsługę komunikacyjną i stanowi dający się wyodrębnić obszar. Jednocześnie obszar ten wymaga ujednolicenia, uporządkowania i uszczegółowienia wymagań związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Ad.1a,b. W projekcie zmiany mpzp przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w ww. obowiązujących planach terenów wraz z korektą wymagań dotyczących wyglądu i wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy. Regulacje zastosowane w nowym opracowaniu mają na celu dostosowanie, w szczególności: parametrów projektowanych obiektów, wskaźników i linii zabudowy, przyjętych 20 lat temu, do obecnie obowiązujących sztafardów i uwarunkowań przestrzennych. Nowe zapisy dążą do czytelnego uporządkowania przestrzeni i nie wprowadzają zmian (funkcji), co do charakteru, zgodnych z regulacjami obecnie stosowanymi w mieście. Takie działanie zmierza do zachowania spójności urbanistycznej tego obszaru (w załączeniu rysunek projektu APP). Przewiduje się, że zmiany będą zgodne z ustaleniami Planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra.

Ad.1c Wprowadzone zapisy w projekcie planu w całości uwzględniają aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ad.1d. Plan nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Na terenie planu i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi.

Ad.2a Plan nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku.

Ad.2b. Mpzp nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia. Granica państwa znajduje się w odległości około 10km.

Ad. 2c. Plan nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie.

Ad.3a,b. Na terenie objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

Korzystając z możliwości jaką daje art. 48 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), uwzględniając powyższe uzasadnienie, wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

W załączeniu link do załącznika graficznego projektu APP: http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025WrzosR/11ProjK_APP_Wrzos.pdf

Sprawę prowadzi:

Andrzej Omachel - Biuro Architekta Miasta

Urząd Miasta w Kamiennej Górze; pokój 310

Tel. +48 75 / 645 51 35

E-mail – andrzej.omachel@kamiennagora.pl