



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 16 czerwca 2025 r.

BAM. 6722.1.2025

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław**

W nawiązaniu do przekazanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały XII/94/25 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej, w wyniku której uległ zmniejszeniu obszar objęty opracowaniem (do powierzchni ok. 51,44 ha).

W N O S Z Ę O

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej.

U Z A S A D N I E N I E

I. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: "Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego".

II. Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „ Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...):

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
 - a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Przystąpienie do sporządzania planu z dnia 26 marca 2025 r., obejmuje teren dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr LVI/306/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r., wraz ze zmianą

w uchwale Nr L/258/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, (publikacja Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 92, poz.1213, 1214, z dnia 9 sierpnia 2001 r.) Uchwała Nr XXXIV/208/13 z dnia 11 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami Nr XXV/166/16 z dn. 28.10.2016r. oraz Nr XLIV/305/18 z dn. 25.04.2018 r. (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 18-09-2013, poz. 4998, z 2016 r. poz. 4970, z 2018 poz. 2554).

Opracowanie obejmuje obszar najlepiej dostępny od węzła S3 Kamienna Góra Południe. Ww plany przewidują dla tego terenu skoncentrowaną produkcję i drobną wytwórczość, zorganizowaną działalność inwestycyjną, korytarz autostrady A3 Szczecin-Lubawka z ustalonymi lokalizacjami miejsc obsługi podróżnych, przy czym korytarz dla tej drogi był rezerwowany ok. 300m dalej na zachód, a w obszarze zmiany - występuje droga klasy Z (zbiorcza), drogi i ulice, tereny zieleni nieurządzonej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Droga ekspresowa S3 została zrealizowana w trybie ZRiD. Granice opracowania planu jej nie obejmują.

Ad.1a,b. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie przewidują żadnych ograniczeń co do uciążliwości funkcji przemysłowej. W procedowanym obecnie dokumencie ograniczono możliwość oddziaływania przedsięwzięć do realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykluczono realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W projekcie zmiany mpzp przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w ww. obowiązujących planach terenów wraz z ujednoliceniem i uszczegółowieniem wymagań związanych z zarządzaniem przestrzenią. Regulacje zastosowane w nowym opracowaniu zmierzają do czytelnego uporządkowania przestrzeni i nie wprowadzają zmian (funkcji), co do charakteru, zgodnych z regulacjami obecnie stosowanymi w mieście. Takie działanie pozwoli zachować spójność urbanistyczną tego obszaru. Zmiany będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, po uchwaleniu Planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra, z tym planem.

Ad.1c Wprowadzone zapisy w projekcie planu w całości uwzględniają aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ad.1d. Plan nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Na terenie planu i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi.

Ad.2a Plan nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku.

Ad.2b. Mpzp nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia. Granica państwa znajduje się w odległości około 10km.

Ad. 2c. Plan nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie.

Ad.3a,b. Na terenie objętym planem i w jego sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

Korzystając z możliwości jaką daje art. 48 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), uwzględniając powyższe uzasadnienie, wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu – projekt planu.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Kamienna Góra