

Wrocław, 22-05-2025r.

OWR.Z-3.438.50.2025.1.MAS

Pan

Janusz Chodasewicz

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia¹ o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały Nr XII/94/25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamienniej Górze**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu informuje, że obszar objęty uchwałą o przystąpieniu przylega do drogi ekspresowej S3.

Z uwagi na powyższe organ wnosi o uwzględnienie następujących wniosków:

- w ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, należy określić warunki powiązania komunikacyjnego projektu planu z układem zewnętrznym; jednocześnie GDDKiA zastrzega, że powiązania z drogą ekspresową S3 mogą nastąpić wyłączenie poprzez istniejące węzły,
- należy przeanalizować i określić zasady obsługi komunikacyjnej terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów przyległych do pasa drogowego drogi ekspresowej S3, z zastrzeżeniem, że komunikowanie terenów przyległych do ww. drogi winno odbywać się z dróg niższych kategorii i klas,
- warunki obsługi komunikacyjnej terenu należy dostosować do planowanej funkcji obiektów wraz z zabezpieczeniem wymaganych miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
- przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż drogi ekspresowej S3 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie

¹ znak BAM. 6722.1.2025 z dnia 22 kwietnia 2025 r. (data wpływu 22 kwietnia 2025 r.)

z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych², jednakże przy lokalizowaniu wolnostojących obiektów budowlanych, których charakterystycznym parametrem jest wysokość, takich jak maszty, wieże, kominy odległość ta powinna być równa co najmniej wysokości takiego obiektu³,

- na terenach przyległych do drogi ekspresowej nie należy lokalizować klas przeznaczenia terenu wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Jednocześnie tutejszy organ informuje, że drogi gminne wybudowane w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4) – Lubawka, zadanie IV od węzła Kamienna Góra Północ (z węzłem) do granicy państwa, o długości ok. 15,3 km” objęte są gwarancją na wykonanie robót stanowiących przedmiot budowy drogi ekspresowej S3, w związku z czym nie należy doprowadzać do czynności mogących skutkować utratą uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora Oddziału

Jacek Mozalewski

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA: Z-16.

² Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

³ wymóg ten wynika z obowiązku podejmowania przez zarządcę drogi działań prewencyjnych niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego w przypadku przewrócenia się obiektu wysokościowego