

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra**

ZNS.9022.79.2024

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. 416), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: **BAM.6722.9.2023**, z dnia 4 kwietnia 2024 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiejskiej w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 4 kwietnia 2024 r.:

- **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem:**
 - **na terenach w granicach planu należy wykluczyć możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko znak: BAM.6722.9.2023, z dnia 14 lutego 2024 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.9.2023, z dnia 4 kwietnia 2024 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez Kierownika Biura Architekta Miasta działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXVII/491/23, z dnia 25 października 2023 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni ok. 4,14ha położony w południowej części miasta w sąsiedztwie ulicy Wiejskiej. Dla tego obszaru Gmina Miejska Kamienna Góra posiada obowiązujący plan miejscowy z fragmentem bez tego planu (stanowiącym ok. 9% obszaru opracowania). Celem planu jest wypełnienie luki – obszaru bez obowiązującego planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- **1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla którego ustalono jako przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę garażową i gospodarczą do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **1L – teren lasu;**
- **1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;**

- **1RN do 3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: rolnictwo z zakazem zabudowy oraz dopuszczono wykorzystanie OZE zgodnie z przepisami odrębnymi, ze źródłem słonecznym, przy czym dla pojedynczej instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, ograniczono powierzchnię do 1,0ha i nie ograniczono mocy instalacji.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.) do przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) **przez oddziaływanie na środowisko należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.37.2024, z dnia 5 marca 2024 r. uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z informacją zawartą we wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.9.2023, z dnia 14 lutego 2024 r. o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, że **realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu otwartego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnej formie dopuszcza możliwość realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, co pozostaje w sprzeczności z ww. wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie którego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zajął stanowisko pismem znak: ZNS.9022.37.2024, z dnia 5 marca 2024 r. **Nie zgodność wymaga korekty.**

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

Dane osoby podpisującej:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kamiennej Górze
z upoważnienia
Kierownik Oddziału Nadzoru Terenowego
p. o. *Grzegorz Kietbasa*

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

(Podpis i pieczęćka PPIS)

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kamiennej Górze
z upoważnienia
Przewodniczącego Oddziału Nadzoru Terenowego
mgr inż. Grzegorz Kiełbasa

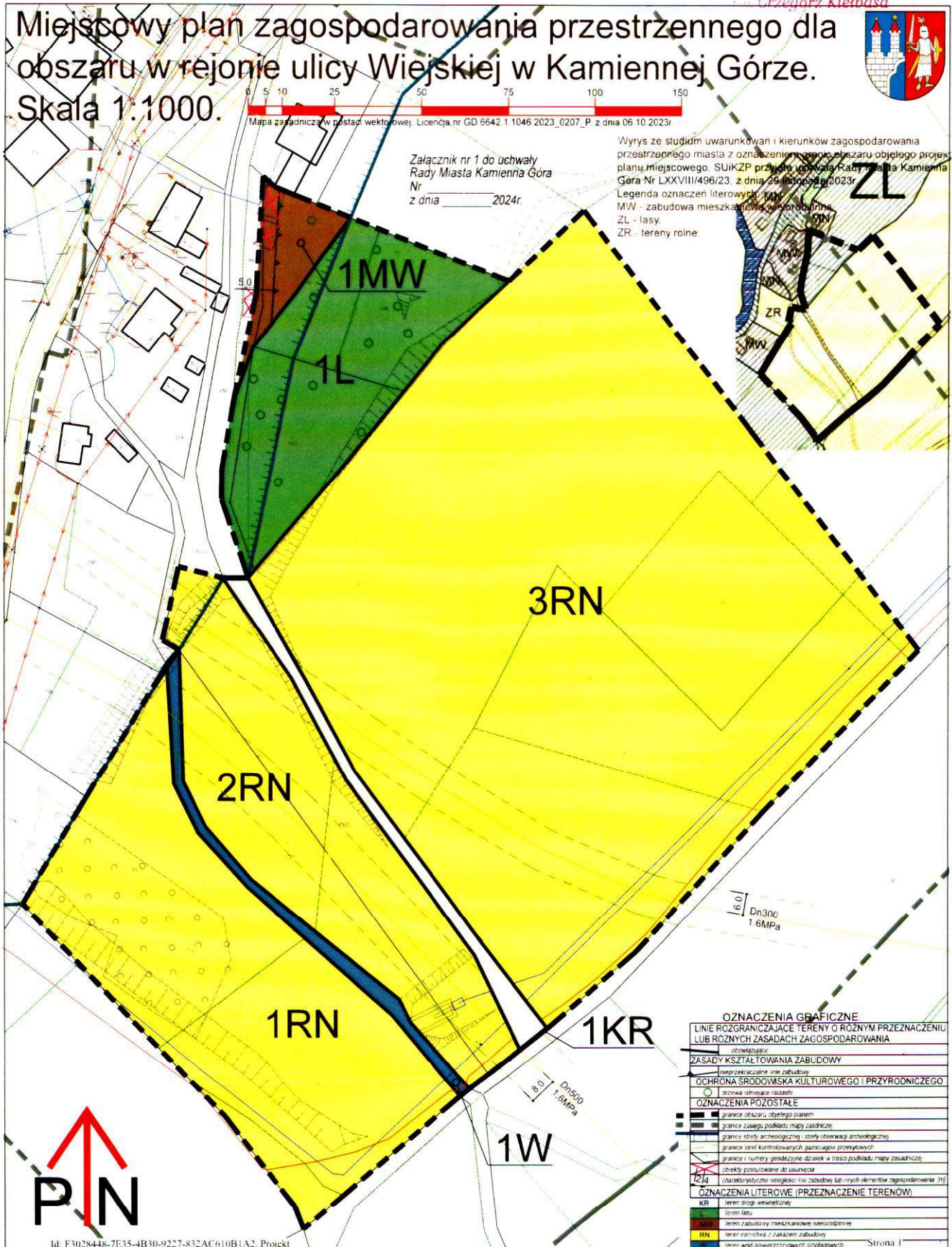


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wiejskiej w Kamiennej Górze. Skala 1:1000.

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej. Licencja nr GD 6642 1 1046 2023_0207_P z dnia 06 10 2023r

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kamienna Góra
Nr
z dnia 2024r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta z oznaczeniem obszaru objętego projektem
planu miejscowego. SUiKZP przyjęte uchwałą Rady Miasta Kamienna
Góra Nr LXXVIII/496/23, z dnia 29 listopada 2023r
Legenda oznaczeń literowych:
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
ZL - lasy,
ZR - tereny rolne.



PN

Id: F3028448-7E35-4B30-9227-832AC610B1A2. Projekt

OZNACZENIA GRAFICZNE	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	ograniczenia administracyjne
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	ograniczenia strefy zabudowy
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO	
	strefa ochrony archeologicznej
	strefa ochrony krajobrazu
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
	granicę obszaru objętego planem
	granicę zasięgu podkladu mapy zasadniczej
	granicę strefy archeologicznej (strefy ochrony archeologicznej)
	granicę strefy kontrolowanych górnictwa przemysłowego
	granicę i numery geodezyjne drzewek w treści podkladu mapy zasadniczej
	obiekty postawione do osuszenia
	charakterystyczne obiekty krajoznawcze lub innych elementów zagospodarowania [2]
OZNACZENIA LITEROWE (PRZEZNACZENIE TERENÓW)	
	KR - teren strefy wiejskiej
	L - teren lasu
	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	RN - teren rolniczy z zabudową
	W - teren wod powierzchniowych i podziemnych

Strona 1