



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 26 kwietnia 2024 r.

WSI.410.121.2024.KM

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.9.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 4 kwietnia 2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wiejskiej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Zgodnie z projektem planu, analizowany teren dotyczy fragmentu miasta Kamienna Góra, o powierzchni ok. 4,14 ha, zlokalizowanego w południowej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Wiejskiej. Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, większa część terenu została wskazana jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Pozostałą część obszaru projekt planu przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (WM), las (L), drogi wewnętrzne (KR), wody powierzchniowe śródlądowe (W). Ponadto na terenach RN *dopuszcza się wykorzystywanie OZE zgodnie z przepisami odrębnymi (...), ze źródłem słonecznym, przy czym dla pojedynczej instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, ogranicza się jej powierzchnię do 1,0 ha i nie ogranicza się jej mocy.*

Jak wynika z analizy danych znajdujących się w posiadaniu tut. organu, tereny objęte projektem planu nie są cenne pod względem walorów przyrodniczych, zatem realizacja planowanego zagospodarowania nie powinna generować oddziaływań o charakterze znaczącym.

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.17.2024.KM z dnia 14 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Reasumując, mając na uwadze charakter omawianego terenu, tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*