



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 14 marca 2024 r.

WSI.410.2.17.2024.KM

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.9.2023 z dnia 14 lutego 2024 r. (data wpływu: 14 lutego 2024 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiejskiej w Kamiennej Górze informuję, co następuje.

Zgodnie z projektem planu, analizowany teren dotyczy fragmentu miasta Kamienna Góra, o powierzchni ok. 4,14 ha, zlokalizowanego w południowej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Wiejskiej. Dla części tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (ok. 9% obszaru opracowania).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, większa część terenu została wskazana jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Pozostałą część obszaru projekt planu przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (WM), las (L), drogi wewnętrznej (KR) wód powierzchniowych śródlądowych (W). Ponadto na terenach RN *dopuszcza się wykorzystywanie OZE zgodnie z przepisami odrębnymi (...), ze źródłem słonecznym, przy czym dla pojedynczej instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, ogranicza się jej powierzchnię do 1,0 ha i nie ogranicza się jej mocy.*

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Jak wynika z analizy danych znajdujących się w posiadaniu tut. organu, tereny objęte projektem planu nie są cenne pod względem walorów przyrodniczych, zatem realizacja planowanego zagospodarowania nie powinna generować oddziaływań o charakterze znaczącym.

Reasumując, mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/