

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY**
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra

ZNS.9022.76.2023

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: BAM.6722.4.2022, z dnia 23 sierpnia 2023 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Staszica i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 23 sierpnia 2023 r. :

- opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem:
- dla projektowanych terenów zabudowy usługowej – 1UH należy ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji;
 - w § 1 ust. 1 przywołać właściwą nazwę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - w § 8 w pkt. 3 usunąć oznaczenia, które nie dotyczą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1KDD, 1KDG), a wskazać właściwe (1KDL).

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.4.2022, z dnia 23 sierpnia 2023 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez Pawła Fryca.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXV/429/23, z dnia 25 stycznia 2023 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni ok. 3,2ha i położony jest na południowy wschód od Starego Miasta.

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, dla którego Gmina Miejska posiada obowiązujący plan miejscowy.

Z dokumentacji wynika, że w obowiązującym planie miejscowym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co stanowiło podstawę do wydania przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze pozytywnego uzgodnienia znak: ZNS.9022.44.2023, z dnia 30 maja 2023 r., w przedmiocie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- **1KDL – tereny komunikacji drogowej publicznej**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna;
- **1KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej**;
- **1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;
Dla wszystkich terenów komunikacji (1KDL, 1KP i 1KR) jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę garażową i gospodarczą oraz zabudowę usługową realizowaną jako wbudowana w obiekty funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie usług: zdrowia, turystyki, biurowych i administracji;
- **1MW, 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające: sklepy o powierzchni sprzedaży mniejszej lub równej 400m² – realizowanych w parterach obiektów o funkcji podstawowej, usługi biurowe i administracji zabudowę garażową;
- **UE – teren usług edukacji**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe usługi edukacji;
- **UH – teren usług handlu**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe usługi handlu, w tym targowisko miejskie, jako przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii;
- **1ZP – teren zieleni urządzonej**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej, jako przeznaczenie uzupełniające: infrastrukturę techniczną.

Z uzasadnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że prace nad planem zostały podjęte w odpowiedzi na wniosek o zmianę planu w obrębie istniejącej szkoły, stanowią wyjście naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu oraz chęć uporządkowania urbanistycznego tej części miasta.

Ponadto w treści projektu uzasadnienia wskazano, że wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gwarantują obowiązujące przepisy techniczne.

Art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) stanowi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 wyżej przytoczonej ustawy wynika, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala wymagań dla obiektów usługowych w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

Z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) wynika obowiązek, przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzenia stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowisk postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Zgodnie z § 18 ust. 2 ww. rozporządzenia **liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Zwiększenie powierzchni usług (teren 1UH, dopuszczenie usług na terenach MW i MN) będzie generować zwiększoną ilość osób korzystających z tych usług i ich zapotrzebowanie w zakresie możliwości parkowania samochodami osobowymi, w szczególności przez osoby niepełnosprawne, które mają utrudniony sposób poruszania się. Osobom tym również należy zagwarantować możliwość dostępu do usługi.

Powyższe stanowi o konieczności ustalenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ochrony zdrowia ludzi oraz ich bezpieczeństwa, w tym zdrowia i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami, minimalnej liczby miejsc parkingowych i sposób ich realizacji dla projektowanych obiektów usługowych.

Minimalną liczbę miejsc do parkowania dla obiektów usługowych należy ustalić w oparciu o rzetelne analizy, z uwzględnieniem możliwego zakresu usług i potencjalnej liczby klientów.

Ponadto w § 1 ust. 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano nazwę innego planu (w rejonie ulicy Polnej w Kamiennej Górze), a w § 8 pkt. 3 w lit. a i b przywołano oznaczenia 1KDD i 1KDG, które nie znajdują odzwierciedlenia w części graficznej i dalszej części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omyłki wymagają korekty.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniami, o których mowa powyżej.



ŻŁĄ PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Kamiennej Górze
mgr Grażyna Smok

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

pisma
Załącznik do postanowienia/opinii sanitarnej/uzgodnienia
z dnia 06.09.2023
znak 201.9021.76.2023

(Podpis i pieczęć PPIS)
Z-CIA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Kamiennej Górze
mgr Grażyna Smok

