



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 lipca 2023 r.

WSI.410.308.2023.HL

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.4.2022 z dnia 29 czerwca 2023 r. (data wpływu: 30 czerwca 2023 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy S. Staszica i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza wniosku wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 3,2 ha, położony na południowy wschód od Starego Miasta. W projekcie planu przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w obowiązującym planie [przyjętym uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze (Dz. U. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 1232)] terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – z niewielkimi korektami, z których największą stanowi wprowadzenie terenu 1UH, o powierzchni ok. 1000 m² (z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego targowiska miejskiego sąsiadującego z obszarem opracowania – kosztem terenu MW).

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.31.2023.HL z dnia 2 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Projekt planu wyznacza tereny: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, UE – usług edukacji, UH – usług handlu, ZP – zieleni urządzonej; KDD – komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej; KDG – komunikacji drogowej publicznej - drogi głównej; KP – komunikacji pieszo-rowerowej, KR – komunikacji drogowej wewnętrznej.

Regulacje zastosowane w nowym opracowaniu zmierzają do czytelnego uporządkowania przestrzeni w zabudowie istniejącej i nie wprowadzają istotnych zmian, co do parametrów dopuszczanej nowej zabudowy, oraz jej charakteru, zgodnych z regulacjami obecnie stosowanymi w mieście, co pozwoli zachować spójność urbanistyczną tego obszaru.

Reasumując, z uwagi na fakt, iż planowane zagospodarowanie w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania można uznać, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze omawianego terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż projekt planu w § 10 ustala ochronę przed hałasem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Wskazuję, iż zgodnie z art. 114, w związku z art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) dopuszczalne poziomy hałasu ustala się również m.in.: pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Należy zatem rozważyć zasadność wprowadzenia w projekcie planu zapisów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenu usług edukacji 1UE.

Ponadto zwracam uwagę, że załączonym uzasadnieniu do przedmiotowego projektu planu występuje zapis, iż: *Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej do uchwalenia*, podczas gdy przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy S. Staszica i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze.

Przedłożona dokumentacja wymaga zatem weryfikacji i korekty zgodnie z powyższym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/