



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 22 kwietnia 2024 r.

BAM. 6722.6.2023

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra**

Stosownie do wymagań art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, przedkładam skorygowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, celem uzgodnienia rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Zastrzeżenia zawarte w postanowieniu ZNS.9022.61.2024 z dnia 15.04.2024 r. uwzględniono w zakresie wykluczenia na terenach przemysłowych możliwości realizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w § 26 ust. 1 pkt 1.

W części dotyczącej sąsiedztwa zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej w § 10 ust. 1 lit. d projektu planu ustalono wymóg nasadzenia zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów zabudowy przemysłowej, jako zorganizowanych szpalerów, sadzonych w odstępach umożliwiających zwarcie formy dorosłej zastosowanych nasadzeń, w rzędach podwójnych lub potrójnych, z przewagą zieleni zimozielonej – o przebiegu oznaczonym graficznie na rysunku planu jako - "szpalery zwartych nasadzeń zorganizowanych". Ponadto skorygowano linie zabudowy na terenach 2MN i 2P odsuwając je tam gdzie pozwolił na to układ przestrzenny, na odległość 20,0m. W odniesieniu do działki nr 27/64 obr. 5 możliwe jest jedynie zachowanie odległości 20,0m między istniejącą zabudową przemysłową a projektowaną zabudową mieszkalną jednorodziną. W obecnie obowiązującym planie te odległości nie są zachowane, nieprzekraczalna linia zabudowy oparta jest o granice geodezyjne działki.

Z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowania nie dołączono Prognozy oddziaływania na środowisko.

Nawiązując do treści art. 25 ust. 1 i 2 ustawy proszę o przedstawienie uzgodnienia lub opinii w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy w określonym wyżej terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu planu.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Kamienna Góra



w załączeniu: Projekt planu.

1. Adresat;
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Andrzej Omachel kierownik Biura Architekta Miasta
Urząd Miasta w Kamiennej Górze, pok. 310, tel. +48 75 / 645 51 35,
e-mail architekt@kamiennagora.pl

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz.977, ze zm.), zwana dalej ustawą