

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra**

ZNS.9022.61.2024

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: BAM.6722.6.2023, z dnia 13 marca 2024 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 14 marca 2024 r.:

- **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem:**
 - pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a terenami produkcji wprowadzić teren zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 20m – w przypadku realizacji nowej zabudowy;
 - na terenach zabudowy produkcyjnej wykluczyć możliwość realizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 14 marca 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.6.2023, z dnia 31 stycznia 2024 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez Kierownika Biura Architekta Miasta działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, ze zm.) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXV/475/23, z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni ok. 13,2ha położony na południowy wschód od Starego Miasta i sąsiaduje z nasypem kolejowym, na koronie którego poprowadzona została droga rowerowa, oraz kanałem Młynówki i rzeki Bóbr. Dla znacznej części tego obszaru Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a celem wprowadzenia planu jest uporządkowanie urbanistyczne tej części miasta.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.14.2024, z dnia 23 stycznia 2024 r. uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- **1IE – tereny elektroenergetyki**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe infrastrukturę techniczną i zabudowę techniczną, a jako przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną nie związaną z przeznaczeniem podstawowym realizowaną pod powierzchnią ziemi i nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym;
- **1KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej**, dla którego ustalono jako przeznaczenie uzupełniające infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1KPP – teren komunikacji pieszej**, dla którego ustalono jako przeznaczenie uzupełniające infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1KR i 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, a jako przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1MN i 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a jako przeznaczenie uzupełniające usługi biurowe i administracji, zabudowę gospodarczą i garażową;
- **1P i 2P – tereny produkcji**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny produkcji, a jako przeznaczenie uzupełniające – związane z przeznaczeniem podstawowym garaże i zabudowa techniczna;
- **1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy**;
- **1U, 2U i 3U – tereny usług**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny usług, a jako przeznaczenie uzupełniające – związane z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże i zabudowa techniczna.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnej formie powoduje konflikt zabudowy produkcyjnej z mieszkalnictwem, co w konsekwencji może rodzić konflikty społeczne i stać się przyczyną uciążliwości i zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, dlatego konieczne jest wprowadzenie zapisów oddzielających od siebie te odmienne funkcje zagospodarowania terenu, a także eliminujących możliwość wystąpienia w przyszłości nieakceptowalnych uciążliwości lub zagrożeń dla zdrowia ludzi w granicach terenów mieszkalnych.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniami, o których mowa powyżej.

Dane osoby podpisującej:

mgr Grażyna Smok

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kamiennej Górze

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.