



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2024 r.

WSI.410.100.2024.KM

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.6.2023 z dnia 13 marca 2024 r. (data wpływu: 14 marca 2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 13,2 ha, położony na południowy wschód od Starego Miasta w Kamiennej Górze. Jest to obszar dawnego zakładu karnego wraz z terenami przyległymi. Teren ten sąsiaduje z nasypem kolejowym, na koronie którego poprowadzona została droga rowerowa, oraz z kanałem rzeki Młynówki i rzeką Bóbr. Projekt planu ma na celu uporządkowanie urbanistyczne tej części miasta.

Projekt planu wyznacza tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej KDD, tereny komunikacji pieszej – KPP, tereny dróg wewnętrznych – KR, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – RN, tereny produkcji – P oraz tereny usług – U.

Omawiany obszar w części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, przyjętego *uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXXV/232/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. Woj. Dol. z 2017 r., poz. 3177)*. Obecnie przedłożony projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do funkcji terenów, w stosunku do ww. planu. Na terenach dotychczas nieobjętych planem miejscowym, przedłożony projekt utrzymuje istniejące zagospodarowanie.

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.9.2024.KM z dnia 12 lutego 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Reasumując, mając na uwadze charakter omawianego terenu tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze omawianego terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że na rysunku projektu planu – w legendzie, nie ujęto terenu komunikacji pieszej KPP, co wymaga korekty – o czym tut. organ informował już w ww. piśmie, uzgadniającym odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*