



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 12 lutego 2024 r.

WSI.410.2.9.2024.KM

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.6.2023 z dnia 15 stycznia 2024 r. (data wpływu: 15 stycznia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze informuję, co następuje.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, teren objęty projektem planu obejmuje obszar dawnego zakładu karnego wraz z terenami przyległymi, tj. obszar ograniczony nasypem kolejowym, rzeką Bóbr i Młynówką, w Kamiennej Górze. Omawiany obszar w znacznej części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, przyjętego *uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXXV/232/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. Woj. Dol. z 2017 r., poz. 3177)*. Obecnie przedłożony projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do funkcji terenów, w stosunku do ww. planu. Na terenach dotychczas nieobjętych planem miejscowym przedłożony projekt utrzymuje istniejące zagospodarowanie. Jak podkreślono w przedłożonej dokumentacji, w obszarze opracowania nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Wprowadzone w projekcie planu regulacje mają na celu uporządkowanie przestrzeni w zabudowie istniejącej oraz uszczegółowienie wskaźników zabudowy, zgodnie z regulacjami obecnie stosowanymi w mieście, co pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej tego obszaru.

Projekt planu wyznacza tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej KDD, tereny komunikacji pieszej – KPP, tereny dróg wewnętrznych – KR, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – RN, tereny produkcji – P oraz tereny usług – U.

Reasumując, mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Jednocześnie zwracam uwagę, że na rysunku projektu planu – w legendzie, nie ujęto terenu komunikacji pieszej KPP, co wymaga korekty.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/