



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 lipca 2023 r.

WSI.410.309.2023.HL

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.8.2022 z dnia 29 czerwca 2023 r. (data wpływu: 30 czerwca 2023 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza wniosku wykazała, że tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 2,21 ha, położony w zachodniej części miasta przy drodze krajowej nr 5. Omawiany teren stanowi obszar zabudowany. Projekt planu w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania, utrzymując istniejące funkcje terenu, tj.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, usług U oraz usług handlu UH. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, projekt planu ma na celu uporządkowanie struktury zabudowy, utrwalenie spójności urbanistycznej w harmonijny sposób – dopuszczając uzupełnienie/wymianę zabudowy w funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – jedynie w niewielkim fragmencie działki w północnej części obszaru opracowania. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U) usług handlu (UH), komunikacji

drogowej publicznej – drogi głównej (KDG), komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej (KDD).

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.32.2023.KM z dnia 2 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, uzgodnił odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Reasumując, z uwagi na fakt, iż planowane zagospodarowanie w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania można uznać, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze omawianego terenu.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*