



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

0 6. 07. 2023

Wrocław, dnia 05 lipca 2023 r.

IF-PP.743.266.2023.KC

WPŁYNEŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. FT.4961.1023

Ilość zał. Podpis:

POSTANOWIENIE Nr 233/2023

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 29 czerwca 2023 r., znak: BAM.6722.8.2022 (otrzymanego dnia 30 czerwca 2023 r.),

uzgadniam w zakresie zadań rządowych

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.**

(uchwała nr LXV/431/23 z dnia 25 stycznia 2023r.)

UZASADNIENIE

Wobec braku zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

BAM.6722.8.2022



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 lipca 2023 r.

WSI.410.309.2023.HL



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

25. 07. 2023

WPŁYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. WT.1367.413

ilość zał. _____ Podpis _____

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.8.2022 z dnia 29 czerwca 2023 r. (data wpływu: 30 czerwca 2023 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza wniosku wykazała, że tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 2,21 ha, położony w zachodniej części miasta przy drodze krajowej nr 5. Omawiany teren stanowi obszar zabudowany. Projekt planu w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania, utrzymując istniejące funkcje terenu, tj.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, usług U oraz usług handlu UH. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, projekt planu ma na celu uporządkowanie struktury zabudowy, utrwalenie spójności urbanistycznej w harmonijny sposób – dopuszczając uzupełnienie/wymianę zabudowy w funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – jedynie w niewielkim fragmencie działki w północnej części obszaru opracowania. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U) usług handlu (UH), komunikacji

drogowej publicznej – drogi głównej (KDG), komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej (KDD).

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.32.2023.KM z dnia 2 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Reasumując, z uwagi na fakt, iż planowane zagospodarowanie w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania można uznać, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze omawianego terenu.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Wasz znak: BAM.6722.8.2022

Nasz znak: WR.RPP.610.771.2023.ag

BAM.6722.8.2022

Wrocław, dnia 25 lipca 2023 r. *BAM*
 **URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

28.07.2023 *And*

WPEŁNYŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Ld. *175443*

DECYZJA Nr 444/RPP/M-771/2023

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.977)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 29 czerwca 2023 r. znak BAM.6722.8.2022 Burmistrza Miasta Kamienna Góra o uzgodnienie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nadrzecznnej i Jeleniogórskiej w Kamiennnej Górze

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak BAM.6722.8.2022 z dnia 29 czerwca 2023 r. (data wpływu 30.06.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nadrzecznnej i Jeleniogórskiej w Kamiennnej Górze, zainicjowanego uchwałą Nr LXV/431/23 Rada Miasta Kamienna Góra z dnia 25 stycznia 2023 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu, w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3. pkt. 1) uchwały.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* (arkusz: KAMIENNA GÓRA M-33-45-C-a-3) ustaliło, że teren objęty projektem planu, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Nadzoru Wodnego w Kamiennnej Górze teren objęty planem graniczy z kanałem Młynówka.

Informuje się także, że według aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) fragment terenu objętego planem znajduje na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zb. Bukówka (ww. obszar nieznacznie wykracza poza linię wyznaczającą granicę obszaru objętego planem od strony kanału Młynówka).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ZASTĘPCA DYREKTORA
Bartosz Wszutek



Sprawy prowadzi:
Alicja Goźdzaszek Wydział Kierownictwa i Ochrony przed Powodźmi i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl
Otrzymują/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra.
Do wiadomości:
• Zarząd Ziemni W Lwówku Śląskim (NW Kamienna Góra)
• RPP a/a

ZARZĄD

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5310.445.2023

Wrocław, 24.07.2023 r.

Postanowienie Nr 262/5310/23

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 4370/VI/21 z dnia 4 października 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra,
działającego w imieniu Miasta Kamienna Góra,
pismo: BAM.6722.8.2022 z dnia 29.06.2023 r.,
data wpływu do UMWD – 30.06.2023 r.,
data wpływu do IRT – 30.06.2023 r.,

URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA

28.07.2023

WPŁYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. 1440-1443

ilość zał. Podpis

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Burmistrza Miasta Kamienna Góra pismem nr BAM.6722.8.2022 z dnia 29.06.2023 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Brzeg Dolny i wsi Wały, występuje Trasa Via Regia, ujęta w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego oraz zawiera ramy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie dróg rowerowych – wskazania przebiegów korytarzy głównych tras rowerowych na Dolnym Śląsku.

Koncepcja sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA dostępna jest pod adresem: <https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr->

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Zarząd Województwa informuje, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega wariant Linii Dużych Prędkości, które planowane są na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.) i wpisują się w przepisy art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 892 z późn. zm.).

Odpowiedzialnymi za realizację tego zamierzenia inwestycyjnego są Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. w Warszawie z siedzibą przy ul. Aleje Jerozolimskie 142B oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, do których należy się zwrócić w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji w powyższym zakresie.

Ustalenia ww. projektu w zakresie możliwości stosowania instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza powinny być zgodne z przepisami Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego

Zastępca Dyrektora
Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Agnieszka Dulega

Do wiadomości:

- Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Sprawę prowadzi:

A.Szczyglewska/ tel. 71 374 95 19

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY**

ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra



ZNS.9022.66.2023

**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

27. 07. 2023

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.d. 27.07.2023
ilość zał. Podpis

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamienniej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: BAM.6722.8.2022, z dnia 29 czerwca 2023 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamienniej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 30 czerwca 2023 r.:

– opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 30 czerwca 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamienniej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.8.2022, z dnia 29 czerwca 2023 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra: Andrzeja Omachel – Kierownika Biura Architekta Miasta.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamienniej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXV/431/23, z dnia 25 stycznia 2023 r.

Pismem znak: ZNS.9022.66.2023, z dnia 29 maja 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamienniej Górze uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni 2,21ha, i położony jest w zachodniej części miasta przy drodze krajowej nr 5, dla którego Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów budowlanych. W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie istniejących, zdefiniowanych funkcji, oznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następującymi symbolami:

- **1KDG – teren komunikacji publicznej drogowej – droga główna**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych: teren komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej, jako przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1KDD – teren komunikacji publicznej drogowej – droga dojazdowa**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych: teren komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej, jako przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, a jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowę garażową i gospodarczą, zabudowę usługową realizowaną jako wbudowana w obiekty o funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie usług: zdrowia, turystyki, edukacji, biurowych i administracji;
- **1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę gospodarczą i garażową;
- **1U – teren usług**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę usługową, jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowę mieszkaniową jednorodziną stanowiącą nie więcej niż 40% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, zabudowę garażową i gospodarczą;
- **1UH teren usług handlu**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego średnio-powierzchniowego, przy czym zgodnie z definicją zawartą w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są to obiekty o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m² i większe niż 400m² oraz powiązane z nimi zamknięte składy i magazyny.

Z projektu uzasadnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że opracowanie porządkuje zarządzanie przestrzenią tego fragmentu miasta.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Z-CIA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Kamiennej Górze

mgr Grażyna Smok

(podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.