

Kamienna Góra, dnia 29 maja 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

ZNS.9022.46.2023

29.05.2023

WPŁYNEŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. 4081/2023

ilość zał. Podpis

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338) oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: BAM.6722.8.2022, z dnia 4 maja 2023 r. o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze – zwanej dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 5 maja 2023 r. przez pana Andrzeja Omachei, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra:

- uzgadnia pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023, poz. 338) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029, ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 ww. ustawy, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy.

W dniu 5 maja 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy ePUP wpłynął wniosek znak: BAM.6722.8.2022, z dnia 4 maja 2023 r. pana Andrzeja Omachei, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek zawierał uzasadnienie.

Do wniosku przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z treścią całej zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

W dniu 25 stycznia 2023 r. została podjęta uchwała Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXV/431/23, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, o czym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze został poinformowany pismem znak: BAM.6722.8.2022, z dnia 7 lutego 2022 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni 2,21ha, położony w zachodniej części miasta przy drodze krajowej nr 5, dla którego Gmina Miejska Kamienna Góra nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów budowlanych, przewiduje się natomiast utrzymanie istniejących, zdefiniowanych funkcji: mieszkalnej wielorodzinnej, mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej oraz usług handlu o powierzchni większej niż 400m², a mniejszej niż 2000m², które obsługiwane są istniejącym układem komunikacyjnym oraz za pomocą istniejącej infrastruktury technicznej.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest intensywnie zabudowany i zagospodarowany, a dokument ma na celu uporządkowanie struktury zabudowy, utrwalenie spójności urbanistycznej w harmonijny sposób – dopuszczając uzupełnienie lub wymianę zabudowy w funkcji mieszkalnej wielorodzinnej jedynie w niewielkim fragmencie działki w północnej części opracowania.

Ponadto z dokumentów wynika, że zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra;
- w całości uwzględniają aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;
- plan nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, gdyż na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz nie występują problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi;
- nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku;
- plan nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia, gdyż granica Państwa znajduje się w odległości ok. 10 km;
- plan nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu oddziaływania na zdrowie ludzi;
- na terenie objętym planem lub w jego sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

W Kamiennej Górze

lek. med. Andrzej Wyrzykowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP,
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.