



Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455110 📠 +48 756455540

🌐 www.kamiennagora.pl 📧 sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 4 maja 2023 r.

BAM. 6722.8.2022

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
ul. J. Długosza nr 82
50-425 Wrocław**

W nawiązaniu do przekazanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały **Nr LXV/431/23 z dnia 25 stycznia 2023r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i Jeleniogórskiej w Kamienną Górę, tj. obszaru (o powierzchni ok. 2,2 ha), stanowiącego część miasta nie objętą ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W N O S Z Ę O

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

I. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: "Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

II. Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...):

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Ad.1a,b. W projekcie mpzp przewiduje utrzymanie istniejących i zdefiniowanych funkcji: mieszkalnej wielorodzinnej, mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej oraz usług handlu o powierzchni większej niż 400m² a mniejszej niż 2000m². Wszystkie wymienione funkcje obsłużone są z istniejącego układu komunikacyjnego oraz za pośrednictwem istniejącej infrastruktury technicznej. Obszar terenu objęty planem jest intensywnie zabudowany i zagospodarowany. Projekt planu ma na celu uporządkowanie struktury zabudowy, utrwalenie spójności urbanistycznej w harmonijny sposób – dopuszczając uzupełnienie / wymianę zabudowy w funkcji mieszkalnej wielorodzinnej – jedynie w niewielkim fragmencie działki w północnej części opracowania. Zakłada się, że zmiany będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

Ad.1c Wprowadzone zapisy w projekcie planu w całości uwzględniają aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ad.1d. Plan nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Na terenie planu i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi.

Ad.2a Plan nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku.

Ad.2b. Mpzp nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia. Granica państwa znajduje się w odległości około 10km.

Ad. 2c. Plan nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie.

Ad.3a,b. Na terenie objętym planem i w jego sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

Korzystając z możliwości jaką daje art. 48 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), uwzględniając powyższe uzasadnienie, wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu – projekt mpzp.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Kamienna Góra