



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 20 marca 2024 r.

WSI.410.62.2024.KM

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.7.2022 z dnia 19 lutego 2024 r. (data wpływu: 20 lutego 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 13,2 ha, położony na południowy wschód od Starego Miasta. Teren ten sąsiaduje z nasypem kolejowym, na koronie którego poprowadzona została droga rowerowa, oraz kanałem Młynówki i rzeką Bóbr. Celem projektu planu jest uporządkowanie urbanistyczne (zabudowa istniejąca oraz planowana). Obecnie jest to obszar częściowo zainwestowany. Jak wynika z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko, dominującym elementem zagospodarowania obszaru są zabudowania dawnych Zakładów Przemysłu Lniarskiego „Len” w Kamiennej Górze, obecnie „Świat Lnu”. Na terenie zakładu prowadzone są także inne działalności. Zabudowę obszaru uzupełniają dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.

Projekt planu wyznacza tereny: komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej (KDD), dróg wewnętrznych (KR), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), produkcji (P), wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Mając na względzie fakt, że projekt planu wyznacza nowe tereny z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie terenów produkcyjnych, zwracam uwagę, że z zagospodarowaniem terenów produkcyjnych mogą się wiązać pewne uciążliwości w postaci np. hałasu. Ponadto bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy

mieszkaniowej z zabudową produkcyjną może stanowić źródło konfliktów społecznych. W celu minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań, warto rozważyć wyznaczenie na pograniczu terenów potencjalnie konfliktowych strefy buforowej, w postaci zieleni izolacyjnej, w celu ochrony wizualnej oraz akustycznej terenów wrażliwych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie cechy obszaru objętego opracowaniem uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wskazuję również, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z informacji będących w posiadaniu tut. organu wynika, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie uzgadniał odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, natomiast pismem znak: WSI.411.206.2023.KM z dnia 30 maja 2023 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu. Zatem informacja zawarta we wniosku, dotycząca uzgodnienia odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu jest błędna.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/