

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra**

ZNS.9022.32.2024

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: **BAM.6722.4.2023**, z dnia 31 stycznia 2024 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej 63 w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 2 lutego 2024 r.:

- **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem:**
 - w § 8 w pkt. 4 dopisać: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w § 21 pkt. 2 doprecyzować pojęcie usług rzemieślniczych i ograniczyć możliwość powstania takich, które stanowiłyby uciążliwość lub zagrożenia dla zdrowia i warunków mieszkaniowych ludzi.

UZASADNIENIE

W dniu 2 lutego 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.4.2023, z dnia 31 stycznia 2024 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez Kierownika Biura Architekta Miasta działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, ze zm.) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXV/474/23, z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni ok. 1,4 ha położony na południe od Starego Miasta i sąsiaduje z ulicami Jeleniogórską i Nadrzeczną, nie obejmując samych ulic.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.115.2023, z dnia 28 grudnia 2023 r. uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dokumentu wynika, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, dla którego Gmina Miejska posiada obowiązujący plan miejscowy, a w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w funkcji. Ponadto wskazano, że przedmiotem ustaleń są wyłącznie korekty wymagań dotyczących wyglądu istniejącej zabudowy oraz wskaźników zabudowy.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- **1IE – tereny elektroenergetyki**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe infrastrukturę techniczną i zabudowę techniczną, a jako przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną nie związaną z przeznaczeniem podstawowym realizowaną pod powierzchnią ziemi i nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym;
- **1KR – tereny komunikacji drogowej dróg wewnętrznych**, na których jako przeznaczenie uzupełniające przewiduje się infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę garażową do obsługi zabudowy mieszkaniowej, usługi handlu detalicznego o małej powierzchni sprzedaży tj. sklepy o powierzchni sprzedaży mniejszej lub równej 400m², usługi rzemieślnicze, realizowane w parterach obiektów i usługi biurowe i administracji realizowane w obiektach o funkcji podstawowej.

W § 8 w punkcie 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapis dopuszczający na każdym terenie drogi i infrastruktury technicznej z niezbędnymi obiektami, których realizacja powinna pozostawać w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach przeznaczenia uzupełniającego przewidziano usługi rzemieślnicze, nie precyzując rodzajów tych usług. Z uwagi na to, że niektóre z usług rzemieślniczych mogą być uciążliwe dla sąsiedztwa oraz stanowić źródło zagrożeń dla zdrowia ludzi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy doprecyzować rodzaj tych usług i ograniczyć możliwość powstania takich, które stanowiłyby uciążliwości lub zagrożenia dla terenów mieszkalnych.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniami, o których mowa powyżej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 57 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

Dane osoby podpisującej:

mgr Grażyna Smok

Z-ca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Kamiennej Górze

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.