



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 27 lutego 2024 r.

WSI.410.33.2024.HL

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.4.2023 z dnia 31 stycznia 2024 r. (data wpływu: 2 lutego 2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jeleniogórskiej 63 w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje obszar zabudowany, o powierzchni ok. 1,39 ha, położony na południe od Starego Miasta. Teren opracowania sąsiaduje z ulicami Jeleniogórską i Nadrzeczną. Projekt planu ma na celu korektę wyglądu istniejącej zabudowy oraz wskaźników zabudowy. Wprowadzone do projektu planu regulacje zmierzają do czytelnego uporządkowania przestrzeni, co pozwoli zachować spójność urbanistyczną tego obszaru.

Projekt planu przewiduje utrzymanie istniejących funkcji, tj.: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz elektroenergetyki (E).

Jednocześnie wskazuję, że pismem znak: WSI.410.2.110.2023.HL z dnia 10 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, uzgodnił odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Reasumując, mając na względzie powyższe, tut. organ uznał, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu. Zatem do przedłożonego projektu planu uwag nie wnoszę.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*