

REKLAMA

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz zgodnie z art. 39, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.);

zawiadamia o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały Nr LXXV/475/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamienniej Górze.

Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 uchwały. Każdy może składać wnioski dotyczące ww. opracowania w terminie **do dnia 9 października 2023 r.** Wnioski mogą być wnoszone: na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie urzędu miasta lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym (poczta elektroniczna: architekt@kamiennagora.pl). Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Kamienna Góra. Wniosek powinien zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski, które wpłyną po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Kamienna Góra została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz pod linkiem: <http://www.umkg.pl/bip/gp/RODO/KlauzulaBAM.pdf>

REKLAMA

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz zgodnie z art. 39, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.);

zawiadamia o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały Nr LXXV/474/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej nr 63 w Kamienniej Górze.

Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 uchwały. Każdy może składać wnioski dotyczące ww. opracowania w terminie **do dnia 9 października 2023 r.** Wnioski mogą być wnoszone: na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie urzędu miasta lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym (poczta elektroniczna: architekt@kamiennagora.pl). Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Kamienna Góra. Wniosek powinien zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski, które wpłyną po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Kamienna Góra została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz pod linkiem: <http://www.umkg.pl/bip/gp/RODO/KlauzulaBAM.pdf>

Plan dla regionu

Gminy Aglomeracji Wałbrzyskiej tworzą Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej. Planem objęte zostaną gminy: Boguszków-Gorce, Czarny Bór, Dobromierz, Gluszyca, Jaworzyna Śląska, Jedlina-Zdrój, Jawor, Miasto Kamienna Góra, Gmina Kamienna Góra, Lubawka, Marcinowice, Mieroszów, Mściwojów, Miasto Nowa Ruda, Gmina Nowa Ruda, Paszowice, Radków, Stare Bogaczowice, Strzegom, Miasto Świdnica, Gmina Świdnica, Świebodzice, Szczawno-Zdrój, Walim, Wałbrzych, Wądroże Wielkie, Żarów wchodzące w skład Wałbrzyskiego Obszaru Funkcjonalnego. Dokument będzie odpowiedzią na problemy i potrzeby mieszkańców regionu w zakresie sytuacji komunikacyjnej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Zaproponowane w Planie Zrównoważonej Mobilności Miejskiej działania zostaną dostosowane do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz pozwolą na określenie kierunku zmian, które polepszą codzienne funkcjonowanie mieszkańców aglomeracji. W tworzeniu dokumentu będzie ważny każdy głos, w związku z czym twórcy planu zachęcają mieszkańców do wzięcia udziału w ankiecie, która do 15 września 2023 r. dostępna jest na stronie: <https://www.surveio.com/survey/d/X4F7A4P3U5R5B5Q3N>.

(RED)

Teatr Zdrojowy zaprasza

Teatr Zdrojowy im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju zaprasza na kolejne wydarzenia artystyczne.

Molto w świecie bajek Disneya - 23.09, godz. 17.00, bilety: 100 zł/50 zł (parter), 80 zł/40 zł (balkon).

Aleksander Evseev - B.Oku-dzawa, dumki, pieśni neapolitańskie - 28.09, godz. 19.00, bilety: 40 zł.

Artur Andrus - recital kabaretowy - 02.10, godz. 19.00, bilety: od 140 zł.

Andrzej Poniedziałki - wieczór kabaretowy w najnowszym programie „BA” - 09.10, godz. 19.00, bilety: 120 zł (parter), 110 zł (balkon).

Steczkowski/Demarczyk & Royal Symphony Orchestra - 14.10, godz. 17.00 oraz godz. 20.00, bilety: 199 zł.

(RED)

Prawo w pigułce: droga konieczna

Droga konieczna to pojęcie, które jednym spędzać może sen z oczu, zaś dla drugich stanowić może swoiste błogosławieństwo. Wszystko zależy, jak to przy stosowaniu prawa bywa, od konkretnych okoliczności.

Potoczna nazwa drogi koniecznej, to skrócone określenie ograniczonego prawa rzeczowego tzw. „służebności drogi publicznej”. Jest to prawo, które dotyczy nieruchomości, która nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do takiej nieruchomości budynków gospodarczych. Aktualnie obowiązujące przepisy nie zezwalają na wyznaczenie działki gruntu bez dostępu do drogi publicznej, jak również podziału nieruchomości w taki sposób. W przeszłości było jednak inaczej. Dostęp do drogi publicznej nie oznacza, że granica każdej działki musi mieć styczność z działką oznaczoną, jako droga publiczna. Wydzielenie takiej działki jest możliwe także wówczas, gdy takiej styczności granic nie ma. W takiej sytuacji od razu, wraz z oznaczeniem granic działki, należy wskazać sposób dojazdu do niej, chociażby przez inną działkę lub działki. Geodeta ustala zatem równocześnie dojazdową drogę konieczną obciążającą inne działki gruntu. Tak powstają nieruchomości „władająca” oraz „obciążona”.

„Władająca”, inaczej „izolowana”, jest nieruchomości, która nie ma dostępu do drogi publicznej, o ile dąży do usta-

nowienia służebności drogi koniecznej. Nieruchomość, przez którą ma przebiegać droga konieczna jest nieruchomością „obciążoną”. Takich obciążonych nieruchomości może być kilka, w tym te, których granice nie stykają się z nieruchomością władającą.

Rodzi się naturalne pytanie: kto może żądać ustanowienia służebności drogi koniecznej? Cóż, odpowiedź jest prosta - jej właściciel. Problemu nie ma, jeżeli nieruchomości władająca pozostaje w rękach jednego właściciela. To jemu przysługuje takie prawo. Istnieją jednakże również inne rodzaje własności, tj. współwłasność w częściach ułamkowych oraz wspólność łączna, np. małżeńska lub dotycząca majątku spółki cywilnej.

W przypadku współwłasności „ułamkowej” mogą powstawać spory nie tylko obejmujące sam fakt konieczności ustanowienia drogi koniecznej, ale również jej przebiegu. Jeżeli wspólnej zgody pomiędzy współwłaścicielami nie ma, to większość współwłaścicieli udziałowych posiada legitymację do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem do sądu. Trochę inaczej wygląda sytuacja, jeżeli jeden współwłaściciel, nieposiadający większości udziałów, wystąpi z takim wnioskiem. Ma on oczywiście prawo do takiego działania dlatego, że wykonuje to prawo, jako zmierzające do zachowania prawa dla wszystkich współwłaścicieli. Jednocześnie jednak działanie pozostałych



współwłaścicieli, posiadających większość udziałów, może zmniejszyć jego żądanie. W sytuacji wystąpienia współwłasności łącznej osobami uprawnionymi do wystąpienia, z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej jest każdy z małżonków lub odpowiednio wspólników spółki cywilnej.

Postępowanie sądowe czy umowa?

Zawarcie umowy o ustanowienie służebności drogi koniecznej jest prawnie możliwe, jednak w praktyce takie umowy nie występują często. Wynika to najczęściej ze sprzeczności interesów właścicieli nieruchomości władającej i nieruchomości obciążonej, a także wymogu, aby taka umowa została podpisana przez wszystkich współwłaścicieli, bez względu na rodzaj współwłasności.

Warto również wiedzieć, że roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej nie ulega przedawnieniu i może być dochodzone w każdym czasie.

Marcin Czwakiel
Kancelaria Adwokatów Czwakiel i Wspólnicy

Raport z Kamiennej Góry

• Zmiany

na ul. Lubawskiej

Od 18.09.2023 r. będzie obowiązywała tymczasowa organizacja ruchu na odcinku ul. Lubawskiej w Kamienniej Górze i rozpoczną się prace związane z przebudową odcinka drogi od zakrętu przy ROD (skrzyżowanie z ul. Słowackiego) do granicy miasta, co wiąże się z czasowymi utrudnieniami w ruchu.

• Nowy wiadukt

Wkrótce zostanie oficjalnie otwarty nowy wiadukt na ul. Słowackiego w Kamienniej Górze. Stara, kamienna konstrukcja musiała zostać rozebrana, ponieważ istniało zagrożenie jej zawalenia. Wiadukt powstał na zlecenie miasta Kamienna Góra w ramach dużego projektu infrastrukturalnego wartego prawie 15 mln złotych. Poza jego budowę przebudowane zostały ulice: Różana, Wrzosa-wa i Śląska.

• Nauka jazdy

15 września o godzinie 17.00 Kamdża Bike Park organizuje w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kamienniej Górze bezpłatne szkolenie techniki jazdy grawitacyjnej.

- Podczas szkolenia pod hasłem „Jeżdż bezpiecznie i bez napinki” poruszymy wiele kwestii: jak bezpiecznie jeździć rowerem po Kamdża Bike Parku, jak się rozgrzewać przed treningiem, jak ogarnąć podstawowe naprawy w rowerze. Wszyscy przychodzą bez rowerów, które zabieramy dopiero na następny dzień - w sobotę. W sobotę spotykamy się o godzinie 11.00 na dolnym placu na Kamdża Bike Parku, gdzie podzielimy na grupy mniej lub bardziej doświadczonych i będziemy trenowali. Całość będzie zakończona ogniskiem i poczęstunkiem. Wszystkie informacje o szkoleniu można uzyskać pod numerem 793 224

445 lub w serwisie rowerowym Kamdża Bike Servis przy ul. Broniowskiej 10 w Kamienniej Górze. Wszyscy, którzy podali już wcześniej numer telefonu, otrzymają w tygodniu SMS z przypomnieniem o szkoleniu - dodają organizatorzy.

• Święto tkaniny artystycznej

Muzeum Tkactwa w Kamienniej Górze zaprasza na uroczyste otwarcie 49. Międzynarodowej Wystawy Sztuki Włókna „Konfrontacja technik rękodzielniczych w tradycyjnej i nowoczesnej sztuce”. W salach muzeum zaprezentowane zostaną prace artystów reprezentujących różne środowiska twórcze oraz techniki w obszarze tkaniny unikatowej oraz szeroko pojętej sztuki włókna. Uroczyste otwarcie wystawy oraz spotkanie z artystami odbędzie się 16 września 2023 r. o godzinie 16.30.

(RED)