

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
ul. H. Sienkiewicza 5
58-400 Kamienna Góra**

ZNS.9022.60.2024

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. 338, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta Kamienna Góra, znak: BAM.6722.3.2023, z dnia 13 marca 2024 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej 22 w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 13 marca 2024 r.:**

- **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem platformy e-PUP wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.3.2023, z dnia 13 marca 2024 r., o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podpisany elektronicznie przez Kierownika Biura Architekta Miasta działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, ze zm.) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXV/473/23, z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren o powierzchni ok. 1,37ha położony na południe od Starego Miasta i sąsiaduje z ulicami Jeleniogórską i Nadrzeczną, nie obejmując samych ulic.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- **1KDG – teren komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej;**
- **1KOG – teren obsługi komunikacji – garażu;**
- **1KR, 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;**
- **1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę gospodarczą i garażową;**
- **1MW-U i 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową, a jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną istniejącą, zabudowę garażową i gospodarczą.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.2.2024, z dnia 15 stycznia 2024 r. uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z dokumentów wynika, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, dla którego Gmina Miejska posiada obowiązujący plan miejscowy, a **realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, w którym wykluczono realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Z projektu uzasadnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że plan porządkuje urbanistycznie zainwestowaną część miasta i wychodzi naprzeciw wnioskowi złożonemu przez mieszkańców/właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dane osoby podpisującej:

mgr Grażyna Smok

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kamiennej Górze

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.