

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, dn. 08.04.2024 r.  
**KNWr1.6520.27.2024.KM/2**  
UNP: 2024-0180867

**Urząd Miasta Kamienna Góra**  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu opiniuje pozytywnie przedłożony pismem nr BAM.6722.3.2023 z dnia 13.03.2024 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej 22 w Kamiennej Górze pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

1. Na rysunku planu miejscowego na dz. nr 211/1 należy zmienić przebieg linii zabudowy w taki sposób aby minimalna odległość sytuowania budynku od granicy działki wynosiła co najmniej 4 m, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

Ponadto należy wprowadzić informację, że na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, tj. Ustawy o transporcie kolejowym dnia 28.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1786, z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247, z późniejszymi zmianami) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa

Opracowała:

Mariola Kumiega  
Specjalista  
e-mail: [mariola.kumiega@pkp.pl](mailto:mariola.kumiega@pkp.pl)  
tel. kontaktowy: 071 717 51 36