



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 30 stycznia 2024 r.

WSI.410.2.1.2024.HL

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.3.2023 z dnia 2 stycznia 2024 r. (data wpływu: 3 stycznia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej 22 w Kamiennej Górze informuję, co następuje.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje obszar zabudowany, o powierzchni ok. 1,37 ha, położony przy ulicy Jeleniogórskiej 22 w Kamiennej Górze. Projekt planu ma na celu korektę wskaźników zabudowy. Wprowadzone do projektu planu regulacje zmierzają do czytelnego uporządkowania przestrzeni, co pozwoli zachować spójność urbanistyczną tego obszaru.

Projekt planu wyznacza teren komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej 1KDG; teren obsługi komunikacji – garażu 1KOG; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 1MW-U, 2MW-U.

Reasumując, mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, tut. organ uznał, że realizacja jego ustaleń, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna wpłynąć negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego*

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*