



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 19 maja 2025 r.

WSI.410.2.19.2025.AP

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)* oraz w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak: BAM.6722.7.2023 z dnia 8 maja 2025 r. (data wpływu: 8 maja 2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cegielnianej w Kamiennej Górze, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje dwa odrębne tereny, o powierzchni ok. 2,2 ha, położone przy ul. Cegielnianej, pomiędzy zabudową wielorodzinną (Osiedle Magdy), zespołem garaży, niecką wyrobiska po cegielni oraz istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszary te otoczone są terenami zurbanizowanymi (z wyjątkiem wyrobiska po cegielni). Celem opracowania jest uporządkowanie urbanistyczne części miasta oraz możliwość wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej tego obszaru. Projekt planu przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (1MNW) i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą.

Wskazać należy, że tut. organ, pismem znak: WSI.411.2.31.2025.AP z dnia 18 kwietnia 2025 r., uzgodnił odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r.,*

poz. 1112 ze zm.) uznając, że realizacja planowanych ustaleń nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydział Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*