



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kamiennej Górze

ul. Sienkiewicza 5; 58-400 Kamienna Góra

tel. 75 645-01-40; fax. 75 645-01-41

e-mail: psse.kamiennagora@sanepid.gov.pl

Kamienna Góra, dnia 27 maja 2025 r.

ZNS.9022.72.2025

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. 416), po rozpatrzeniu wniosku znak: **BAM.6722.7.2023, z dnia 8 maja 2025 r. o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cegielnianej w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 8 maja 2025 r. przez Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra:**

- **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem dokumentu elektronicznego wpłynął wniosek znak: BAM.6722.7.2023, z dnia 8 maja 2025 r. sygnowany podpisem Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o uzgodnienie lub zaopiniowanie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w treści wniosku wskazano, że z uwagi na uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do opracowania nie dołączono prognozy oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią zgromadzonej dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zainicjowanie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w wyniku podjęcia Uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXV/476/23, z dnia 30 sierpnia 2023 r. i obejmowało fragment dwóch obowiązujących planów miejscowych dla rejonu ulic Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „A” i obszar planistyczny „B”, zatwierdzonych odpowiednio Uchwałą Nr XXXVIII/A/272/05, z dnia 25 listopada 2005 r. i uchwałą Nr XXVIII/193/08, z dnia 29 listopada 2008 r., o powierzchni ok. 6,04ha.

Jak wynika z dokumentacji sprawy w wyniku licznych i sprzecznych ze sobą wniosków zainteresowanych osób, konieczne było ograniczenie zakresu opracowania do obszarów nie budzących wątpliwości w zakresie możliwości ich zagospodarowania i w znacznej mierze już zainwestowanych, a w pozostałym zakresie rozstrzygnięcie w odrębnym opracowaniu przy uwzględnieniu zapisów przygotowywanego obecnie Planu ogólnego dla gminy miejskiej Kamienna Góra, w konsekwencji czego

przyjęta została Uchwała Nr XXII/93/25, z dnia 26 marca 2025 r. – ograniczająca zakres opracowania do rejonu ul. Cegielnianej i powierzchni ok. 2,187ha.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.57.2025, z dnia 29 kwietnia 2025 r. uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z dokumentacji wynika, że obszar opracowania położony jest w rejonie ulicy Cegielnianej, między zabudową wielorodzinną, zespołem garaży, niecką wyrobiska po cegielni oraz istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a także otoczony terenami zurbanizowanymi (z wyjątkiem wyrobiska po cegielni). Celem opracowania jest uporządkowanie urbanistyczne tej części miasta, w której można ulokować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i kilka obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, dla których projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje warunki zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- **1KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,**
- **1MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,** dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, a jako przeznaczenie uzupełniające układ komunikacyjny, infrastrukturę techniczną oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
- **1MWW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej wolnostojącej,** dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usług handlu detalicznego o małej powierzchni sprzedaży, tj. sklepy o powierzchni sprzedaży mniejszej lub równej 400m², realizowanej w parterach obiektów, usług rzemieślniczych, realizowanych w parterach obiektów, usług biurowych i administracji oraz układ komunikacyjny, infrastrukturę techniczną i zabudowę garażową.

Ponadto w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podano, że **tereny oznaczone symbolem MNW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a tereny oznaczone symbolem MWW – do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.** Powyższy zapis ma istotne znaczenie, w szczególności przy lokalizacji usług dopuszczonych tym planem.

W tym stanie prawnym i faktycznym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Dane osoby podpisującej: p.o. <i>Grażyna Smok</i> Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze (Dyrektora PSSE w Kamiennej Górze)
<i>pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>

Załącznik:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rysunek pomniejszony.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra*;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

*Wysłano pocztą elektroniczną