



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kamiennej Górze

ul. Sienkiewicza 5; 58-400 Kamienna Góra

tel. 75 645-01-40; fax. 75 645-01-41

e-mail: psse.kamiennagora@sanepid.gov.pl

Kamienna Góra, dnia 29 kwietnia 2025 r.

ZNS.9022.57.2025

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112, ze zm.), po rozpatrzeniu **wniosku znak: BAM.6722.7.2023, z dnia 28 marca 2025 r. o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cegielnianej w Kamiennej Górze – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 1 kwietnia 2025 r. przez Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra:**

- **uzgadnia pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem dokumentu elektronicznego wpłynął wniosek znak: BAM.6722.7.2023, z dnia 28 marca 2025 r. sygnowany podpisem Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek zawierał uzasadnienie.

Do wniosku przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024, poz. 1112) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych gminy. Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112, ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, w myśl art. 48 ust. 3 ww. ustawy, może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy.

W dniu 30 sierpnia 2023 r. została podjęta uchwała Rady Miasta Kamienna Góra Nr LXXV/476/23, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cegielnianej i Nowej w Kamiennej Górze, o czym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze został poinformowany pismem znak: BAM.6722.7.2023, z dnia 11 września 2023 r.

Przystąpienie do sporządzania ww. planu obejmowało fragment dwóch planów miejscowych dla rejonu ulic Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „A” i obszar planistyczny „B”, zatwierdzonych odpowiednio Uchwałą N XXXVIII/A/272/05, z dnia 25 listopada 2005 r. i uchwałą Nr XXVIII/193/08, z dnia 29 listopada 2008 r.

Z treści pisma znak: BAM.6722.7.2023, z dnia 28 marca 2025 r. wynika, że w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpienie do sporządzania zmiany ww. planu wpłynęło szereg wniosków, w którym m.in. postulowano o rozszerzenie zakresu opracowania do terenów przyległych obejmujących otwarty zbiornik wody i przeznaczenie terenów przyległych pod zabudowę mieszkaniową, a także wyrażano obawy o stabilność skarpy powyżej postulowanej zabudowy przy ul. Nowej. Wskazano również, że opracowanie obejmuje trudny geotechnicznie teren wyrobiska po eksploatacji gliny i nieistniejącej cegielni (w części), dla której nadal obowiązuje decyzja zakładająca rekultywację terenu do funkcji wodno-leśnej (decyzja od 2007 r.), a także, że z uwagi na kolejne wnioski o zmianę planów miejscowych w sąsiedztwie wyznaczonego terenu, **uznano za konieczność ograniczenia pierwotnego zakresu opracowania do obszarów nie budzących wątpliwości w zakresie możliwości ich zagospodarowania i w znacznej mierze już zainwestowanych, konsekwencją czego była uchwała zmieniająca Nr XII/93/25 Rady Miasta Kamienna Góra, z dnia 26 marca 2025 r., w wyniku której uległ zmniejszeniu obszar objęty opracowaniem do powierzchni ok. 2,2ha.**

Według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (po korekcie obszaru) przewiduje się utrzymanie istniejących i zdefiniowanych w ww. obowiązujących planach miejscowych terenów wraz z korektą wymagań dotyczących wyglądu i wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy, przy czym planowane regulacje mają na celu czytelne uporządkowanie przestrzeni, nie wprowadzając natomiast zmian funkcji.

Z treści pisma wynika, że zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra;
- wprowadzone zapisy w całości uwzględniają aspekty środowiskowe dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;
- plan nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, gdyż na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego bezpośredniej bliskości nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i nie występują problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi,

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku;
- nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia, gdyż granica Państwa znajduje się w odległości ok. 10 km;
- nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu oddziaływania na zdrowie ludzi;
- na terenie objętym planem lub w jego sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dane osoby podpisującej:

p. o. *Grzegorz Kielbasa*
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Kamiennej Górze
z upoważnienia
Kierownik Oddziału Nadzoru Terenowego

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra*;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

*Wysłano pocztą elektroniczną