



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2025 r.

WSI.411.2.31.2025.AP

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.7.2023 z dnia 28 marca 2025 r. (data wpływu: 1 kwietnia 2025 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Cegielnianej w Kamiennej Górze informuję, co następuje.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Obszary objęte opracowaniem obejmują dwa odrębne tereny, tj. 1MNW i 1MWW, położone przy ul. Cegielnianej, pomiędzy zabudową wielorodzinną (Osiedle Magdy), zespołem garaży, niecką wyrobiska po cegielni oraz istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszary te otoczone są terenami zurbanizowanymi (z wyjątkiem wyrobiska po cegielni). Celem opracowania jest uporządkowanie urbanistyczne części miasta oraz możliwość wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej tego obszaru.

Mając na uwadze charakter planowanego zagospodarowania, a także lokalizację na terenach o niskich walorach przyrodniczych uznano, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, uzgadniam odstąpienie od

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*