



Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra



czerwiec 2026 r.

Opracował zespół autorski Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego Instytutu Rozwoju Miast i Regionów.



CENTRUM DORADZTWA
REWITALIZACYJNEGO
IRMiR

Spis treści

Przedmiot konsultacji społecznych	3
Cel konsultacji społecznych	3
Interesariusze konsultacji społecznych	3
Organizacja i przebieg konsultacji społecznych	4
Spotkanie informacyjne	7
Zgłoszone uwagi w procesie konsultacji społecznych	7
Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych	10

Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra. Konsultacje przebiegały zgodnie z Uchwałą nr XL/269/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kamienna Góra¹. Wyżej wymieniony projekt będzie podlegał uchwaleniu przez Radę Miasta w Kamiennej Górze.

Cel konsultacji społecznych

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było włączenie interesariuszy procesu rewitalizacji gminy miejskiej Kamienna Góra do procedury wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji poprzez:

- zapoznanie mieszkańców z treścią projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra, stanowiącej załącznik nr 1 oraz dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra”.
- zebranie od uczestników konsultacji propozycji zmian do zapisów projektu uchwały.

Interesariusze konsultacji społecznych

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z §2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji² są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji;
2. właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe. Społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych³;
3. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

¹ Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 roku poz. 5339.

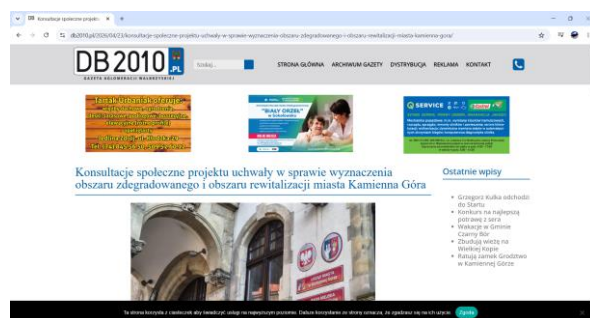
² Dz. U. z 2024 r. poz. 278.

³ Dz. U. z 2025 r. poz. 9.

- ## Organizacja i przebieg konsultacji społecznych

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy w zakładce "Gminny program rewitalizacji" <https://bip.kamiennagora.pl/gminny-program-rewitalizacji.html>
- b) na stronie internetowej miasta w zakładce Konsultacje społeczne <https://kamiennagora.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly/>
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kamiennej Górze pod adresem Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra oraz w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom
- d) w mediach społecznościowych miasta <https://www.facebook.com/KamiennaGora/photos/burmistrz-miasta-kamienna-g%C3%B3ra-przypomina-o-trwaj%C4%85cych-do-15-czerwca-2026-r-kons/1378524774331062/>
- e) w prasie lokalnej – Tygodnik DB 2010 z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Rys. 1 Informacja o konsultacjach w Tygodniku DB 2010



Źródło: <https://db2010.pl/2026/04/23/konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-kamienna-gora/>

Projekt uchwały i dokument pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra” wraz z formularzem do zgłaszania uwag został udostępniony od dnia 24 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta przy Pl. Grunwaldzkim 1, w Kamiennej Górze, (Biuro Architekta Miasta, pok. 310, IIp.) oraz w:

a) Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kamienna Góra pod adresem <http://www.umkg.pl/bip/gp/GPR2025/01ObwGPR.pdf>

b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra <https://kamiennagora.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly/>

Konsultacje prowadzone były z wykorzystaniem następujących form:

- 1) spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiające wyrażenie uwag, opinii i propozycji do projektu uchwały i dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra”, Spotkanie odbyło się w dniu 28 maja 2026 r., o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta, przy Pl. Grunwaldzkim nr 1, w Kamiennej Górze, Sala Witrażowa,
- 2) zbieranie uwag w dniach od dnia 24 kwietnia 2026 r. do 15 czerwca 2026 r.,
- 3) badanie ankietowe z użyciem formularza ankiety badawczej dostępnej w wersji on-line pod adresem: <https://www.surveio.com/survey/d/R5Y7K0P4P5I6Y2E6S>, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Rys. 2 Informacja o konsultacjach w Biuletynie Informacji Publicznej

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Urząd Miasta Kamienna Góra

bip

URZĄD MIASTA

GINA

RADA MIASTA

ZŁĄTWIANIE SPRAW

KONTAKT

Strona główna — Gospodarka przestrzenna — Gminny Program Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji

POWRÓT

Klauzula RODO

Kolejne procedowane elementy GPR:

1. Obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kamienna Góra.

2. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kamienna Góra.

3. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kamienna Góra.

4. Formularz do zgłaszania uwag w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kamienna Góra.

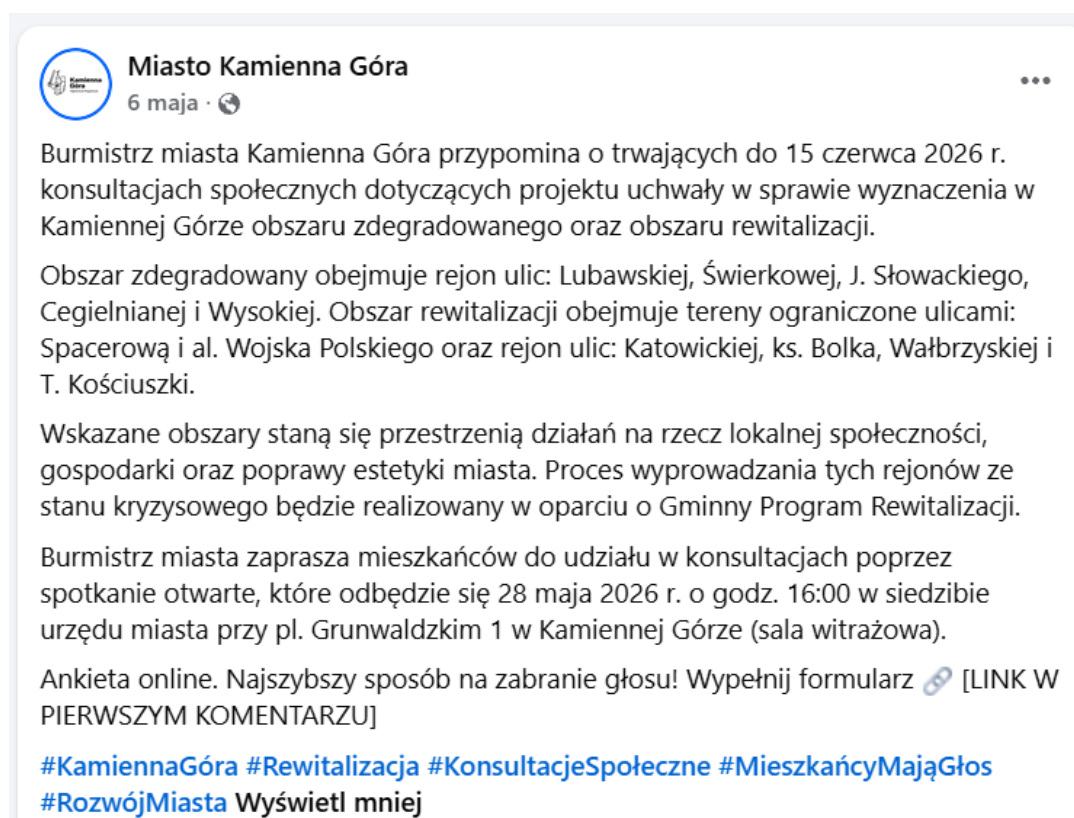
5. Ankieta dotycząca projektu uchwały wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

6. Prezentacja ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych.

Informacje : osobiście (II piętro, pok. nr 310); e-mail: agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl; tel. +4875 645 51 35.

Źródło: <https://bip.kamiennagora.pl/gminny-program-rewitalizacji.html>

Rys. 3 Informacja o konsultacjach społecznych w mediach społecznościowych miasta



Źródło:

https://www.facebook.com/photo?fbid=1378524774331062&set=a.458435013006714&locale=pl_PL

Uwagi można było zgłaszać w następujących formach:

1. ustnie do protokołu osobiście w Urzędzie Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, w Biurze Architekta Miasta, pok. 310 IIp., lub telefonicznie: pod numerem 75 64 55 135,
2. w postaci elektronicznej lub papierowej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
3. z udziałem formularza do zgłaszania uwag on-line dostępnym pod linkiem <https://www.surveio.com/survey/d/I1V0H3W8A6H3H2J9I> stanowiącego załącznik nr 2 do raportu.
4. z udziałem formularza do zgłaszania uwag (załącznik nr 2 do raportu), przesłanego drogą elektroniczną (skan z podpisem lub dokument elektroniczny podpisany podpisem kwalifikowanym) na adres: agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl
5. z udziałem papierowego formularza do zgłaszania uwag (załącznik nr 2) przesłanego drogą korespondencyjną na adres: Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra lub złożonego osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kamienna Góra, w godzinach pracy urzędu: od 7.30 do 15.30.

Spotkanie informacyjne

Spotkanie informacyjne kierowane było do mieszkańców miasta i innych interesariuszy procesu rewitalizacji miasta Kamienna Góra. W spotkaniu konsultacyjnym w dniu 28 maja 2026 roku uczestniczyło 10 osób. W jego pierwszej części przedstawicielka Instytutu Rozwoju Miast i Regionów omówiła projekt uchwały będący przedmiotem konsultacji, a także szczegółowo przedstawiła wyniki diagnozy, na podstawie której został wyznaczony obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji (załącznik nr 4). Następnie odbyła się dyskusja dotycząca potrzeb rewitalizacyjnych Kamiennej Góry, zważywszy na uwarunkowania wskazanego obszaru rewitalizacji. Rozmowa dotyczyła potencjalnych projektów rewitalizacyjnych, możliwości zgłaszania do Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć położonych poza granicami wskazanego obszaru rewitalizacji, a także kolejnych etapów przygotowania i prowadzeniu procesu na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

W trakcie spotkania zgłoszono jedną uwagę ustnie do protokołu, dotyczącą potrzeby uzupełnienia dokumentu diagnozy wykazem wszystkich ulic miasta przypisanych do poszczególnych jednostek analitycznych. Uwagę uwzględniono. Uczestnicy spotkania zaakceptowali wyniki diagnozy delimitacyjnej. Na tym spotkanie zakończono.

Zgłoszone uwagi w procesie konsultacji społecznych

Podczas trwania konsultacji społecznych zgłoszono następujące uwagi do projektu uchwały:

WYKAZ UWAG I WNIOSKÓW

ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA KAMIENNA GÓRA

L p .	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwzględnienia/nieuwzględnienia uwagi	Sposób przekazania
1	2	3	4	5	6
1.	08.05. 2026 r.	Osoba 1	a. 71–77 (Rozdział 3.4. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego) - Brak zróżnicowania wagowego zastosowanych wskaźników kryzysowych. b. 72 (Rys. 44. Podział miasta na jednostki analityczne) - Zastosowanie zbyt dużych jednostek analitycznych w	Ad. a) Zgodnie z literaturą przedmiotu, w metodyce delimitacji zgodnej z polską ustawą o rewitalizacji nie rekomenduje się nadawania wag analizowanym zjawiskom, z uwagi na ryzyko wykrzywiania wyników delimitacji. W przyjętej metodyce wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji założono, że każde badane zjawisko ma taką samą wagę. Zagadnienie koncentracji zjawisk kryzysowych zbadano w odniesieniu do dużej liczby	Formularz do zgłaszania uwag online

			procesie agregacji danych. c. 4 (Rozdział 2. Ogólna diagnoza czynników zjawisk kryzysowych) oraz Rozdział 3.3. - Oparcie diagnozy wyłącznie na wskaźnikach ilościowych (twardych danych statystycznych). d. Rozdział 2 i 4 - Brak wyeksponowania endogenicznych potencjałów rozwojowych w wyznaczonych obszarach.	wskaźników użytych w analizie, szczególnie w odniesieniu do sfery społecznej, gdzie zastosowano ich aż 14. Koncentracja negatywnych zjawisk w tej właśnie sferze determinuje w największym stopniu możliwość zakwalifikowania danej jednostki jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Uwaga nieuwzględniona. Ad. b) Na potrzeby delimitacji, z uwagi na charakter dostępnych danych, zdecydowano się na dokonanie podziału miasta na przestrzenne jednostki pseudonaturalne. Docelowy podział miasta poprzedzony był analizą m.in. historycznych podziałów miast na osiem stref, wykorzystanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kamienna Góra na lata 2016-2022 oraz obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. W ramach nowego podziału miasta zwiększono liczbę jednostek do 15-tu, z zachowaniem podziałów struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiadającej lokalnym uwarunkowaniom. Zaproponowany podział miasta na jednostki analityczne umożliwia zachowanie ciągłości pomiędzy poprzednim programem rewitalizacji a obecnie opracowywanym w zakresie metodyki delimitacji obszaru zdegradowanego. Przyjęty w opracowaniu podział miasta został zatwierdzony przez przedstawicieli Urzędu Miasta, w tym Biura Architekta Miasta. Uwaga nieuwzględniona. Ad. c) Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki	
--	--	--	--	---	--

				i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Brak jest możliwości uwzględnienia innych danych, nie spełniających powyższych kryteriów. Uwaga nieuwzględniona. Ad. d) Proces delimitacji obszaru zdegradowanego opiera się, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wyłącznie o zjawiska kryzysowe. Na etapie sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie przygotowana diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji, która będzie eksponowała potencjały rozwojowe w wyznaczonych obszarach. Uwaga nieuwzględniona.	
2.	12.06. 2026 r.	Osoba 2	Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kamienna Góra strona nr.2 mówi o ilości 16 838, a deklaracji śmieciowych 13.509 co jest prawie 20 % różnicy w obszarze. Przez co powinna zostać wyznaczona strefa na podstawie rzeczywistej liczby osób w danej dzielnicy.	Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w celu opracowania diagnoz m.in. wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Oznacza to konieczność korzystania z weryfikowalnych i rzetelnych rejestrów publicznych w zakresie danych używanych do celów diagnostycznych. Do opracowania konsultowanej diagnozy użyto danych o zameldowaniach pochodzących z Wydziału Urząd Stanu Cywilnego i Ewidencji Ludności UM Kamiennej Góry. Tymczasem „deklaracje śmieciowe” wynikają z oświadczeń składanych przez mieszkańców, w związku z czym nie noszą znamion obiektywnego źródła danych. Z informacji Urzędu Miasta wynika, że nie wszyscy mieszkańcy złożyli również te deklaracje śmieciowe. Uwaga nieuwzględniona.	Formularz do zgłaszania uwag online

3.	28.06. 2026 r.	Osoba 3	Prośba o dołączenie do dokumentu diagnozy załącznika z wykazem ulic w podziale na jednostki	Uwaga uwzględniona.	Zgłoszona ustnie podczas spotkania konsultacyjnego z interesariuszami
----	----------------------	---------	---	---------------------	---

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych

W toku konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra złożono sześć uwag, z których jedna została uwzględniona w zapisach dokumentu diagnozy. Pozostałe nieuwzględnione uwagi miały charakter metodyczny i nie wpływały na wyniki diagnozy delimitacyjnej.

Tym samym uznaje się, że projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra został prawidłowo skonsultowany.

Załącznik nr 1 – Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kamienna Góra;

Załącznik nr 2 - Formularz zgłaszania uwag;

Załącznik nr 3 – Formularz ankiety badawczej dostępnej w wersji on-line;

Załącznik nr 4 - Prezentacja ze spotkania otwartego dla mieszkańców.