

OBWIESZCZENIE NR 1
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 100, poz. 1231) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2, § 3 i § 4 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), które stanowią: "§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego."

Przewodniczący Rady

mgr Andrzej Mankiewicz

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 11 września 2013 r.

**UCHWAŁA Nr VI//37/07
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 28 lutego 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405) oraz w związku Uchwałą Nr XXXVII/A/262/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 3 listopada 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul.: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkową w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta;
- 6) obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego;
- 7) obiekty przeznaczone do likwidacji;
- 8) przejście (przejazd) bramowy do obowiązkowego zachowania;
- 9) przejazd bramowy do obowiązkowego zachowania;
- 10) obszary przestrzeni publicznych;
- 11) strefa lokalizacji parkingu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji;
- 11) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) MW.1, MW.2 i MW.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się przeprowadzenie publicznej drogi klasy „D” przez fragment terenu oznaczonego symbolem MW.1 położonego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony drogi KDD;
- 2) U/MW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 3) U.1 i U.2 – tereny usług, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług oraz dla terenu U.1 wydzielonego parkingu w strefie lokalizacji parkingu,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury;
- 4) P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja funkcji:
 - produkcyjnej i magazynowej w istniejących obiektach,
 - ¹⁾ usługowej i mieszkalnej, w dowolnych proporcjach, przy czym zabudowa usługowa może mieć powierzchnię sprzedaży większą niż 2000 ²,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury;
- 5) E – teren urządzeń elektroenergetyki, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetyki,;
- 6) KDL i KDD – tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne;
- 7) KDw.1 i KDw.2 – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
- a) budynków gospodarczych oraz garaży z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b)²⁾ zakaz, o którym mowa w lit. a nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem P/U oraz pomieszczeń gospodarczych na terenie U/MW,
 - c) dopuszcza się lokalizacje garaży jedno i wielostanowiskowych:
 - wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy,
 - podziemnych lub częściowo zagłębionych z dachem wystającym nie więcej niż 90 cm nad powierzchnie terenu,
 - dla garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych w gruncie ustala się obowiązek zagospodarowania dachów zielenią urządzoną lub przeznaczenia ich na tarasy,
 - d) otwartych placów składowych – wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,
 - e) wolnostojących: masztów i wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. f,
 - f) dopuszcza się modernizację, remonty i bieżące utrzymanie istniejącego wolnostojącego komina oznaczonego na rysunku planu,
 - g)³⁾ urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 3m x 6m;
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy: części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy o więcej niż 1m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3m.;
- 3) dla zabudowy plombowej ustala się wymóg nawiązania wysokością do zabudowy sąsiadującej na zasadach:
- a) budynek plombowy może być wyższy maksymalnie o 1m od wyższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy),
 - b) budynek plombowy nie może mieć mniej kondygnacji od niższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy);
- 4)⁴⁾ wskazuje się do likwidacji budynki gospodarcze i garaże nie oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, opisanym jako "budynki przeznaczone do likwidacji" jeśli w wyniku rozbiórki powstaną miejsca parkingowe.

§ 7. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach terenu objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz dla terenu oznaczonego symbolem P/U przedsięwzięć związanych z instalacjami do czyszczenia, odłuszczenia lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych;
- 4) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 6) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr”, dla którego brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w jego zasięgu.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt przy ul. Waryńskiego 13 wpisany do rejestru zabytków;
- 2) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie a także zmiany przeznaczenia lub roboty budowlane przy zabytku określonym w pkt.1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego położone przy:

- 1) ul. Wojska Polskiego 2;
- 2) ul. Wojska Polskiego 4;
- 3) ul. Wojska Polskiego 6;
- 4) ul. Wojska Polskiego 8;
- 5) ul. Wojska Polskiego 12, 12 oficyna i 12 oficyna B;
- 6) ul. Wojska Polskiego 14;
- 7) ul. Ludwika Waryńskiego 1;
- 8) ul. Ludwika Waryńskiego 7.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę w zakresie:

- 1) zachowania:
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej (podziały i kształty);
- 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku;

- 3) zalecenia stosowania kolorystyki elewacji dostosowanej do zabudowy sąsiedniej;
- 4) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustalenia pkt. 4 należy stosować także w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.

4. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta, w granicach, której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa;
- 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu;
- 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie elementów urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki;
- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
 - a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,
 - b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej.

§ 9. 1. Tereny określone w §5 pkt. 6 i 7 oraz obszary oznaczone na rysunku planu jako obszary przestrzeni publicznej, stanowią obszary przestrzeni publicznych.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 10. 1. Określa się następujące linie zabudowy, dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1) MW.1 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) MW.2 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) MW.3 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD oraz ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz w odległości 10 m licząc od linii rozgraniczającej, w miejscu zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) U/MW:
 - a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego i ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej – jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz jako obowiązująca linia zabudowy na odcinkach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od strony dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw.1 i KDw.2 na linii rozgraniczającej – jako nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) U.1:

- a) od strony ulic oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej jako obowiązująca linia zabudowy,
- b) od strony ulicy KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw.2 w odległości 4 – jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu jako obowiązująca linia zabudowy;

6) U.2: zgodnie z rysunkiem planu;

7) P/U:

- a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,⁵⁾ na terenie P/U dopuszcza się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy między dwukondygnacyjnym budynkiem nr 13 przy ul. L. Waryńskiego a terenem oznaczonym w planie U.2 - o 12m, w kierunku ulicy L. Waryńskiego i nie dalej niż do linii rozgraniczającej,
- b) od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD na linii rozgraniczającej oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

8) obowiązujące linie zabudowy określone w planie należy stosować także przy lokalizacji ogrodzeń.

2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:

1) wysokość zabudowy należy nawiązać do zabudowy sąsiedniej położonej w granicach danego terenu przy czym:

- a) nie może ona przekraczać wysokość najwyższego budynku,
- b) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie, na którym w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę nie występuje zabudowa to wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości zabudowy niskiej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- c) dla zabudowy plombowej należy uwzględnić ustalenia §6 pkt.3 uchwały.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1) MW.1, MW.2, MW.3 – 60 % powierzchni terenu;

2) U.1 i U.2 – 45 % powierzchni terenu;

3) U/MW i P/U – 70% powierzchni terenu.

4. Określa się następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych połączeniach dachu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.1, MW.2 i MW.3 minimum 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont oraz rozbiórkę i ewentualną przebudowę lub odbudowę.

§ 11. 1)⁶⁾ W planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

2)⁷⁾ W granicach planu, z wyłączeniem terenu MW.3, znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13.⁸⁾ Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, które nie służą inwestycjom celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach:

- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 2) tymczasowe zagospodarowania może być wykonywane do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej;
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym z dala czynne;
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDL – ulica klasy „L” lokalna w ciągu ulicy Parkowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDD – ulica klasy „D” dojazdowa w ciągu ul. Parkowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDw.1 i KDw.2 drogi wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla noworealizowanej zabudowy (w tym przy zmianie sposobu użytkowania) ustala się obowiązek zapewnienia, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, przy czym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) ustala się ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem:
 - U.1 nie mniej niż 50, lokalizowanych w pierwszej kolejności w strefie lokalizacji parkingu,
 - U.2 nie mniej niż 20,

- U/P w odniesieniu do funkcji usługowych - w ilości nie mniejszej niż wyrażona wskaźnikiem 1mp/60m² powierzchni użytkowej usług. Ilość miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnych i usługowych – należy sumować.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Andrzej Mankiewicz

-
- ¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 2 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 4 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ⁵⁾ ze zmianą wprowadzoną przez §1 pkt 7 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 5 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 5 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.
- ⁸⁾ ze zmianą wprowadzoną przez §1 pkt 6 Uchwały Nr XXI/120/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie uli: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 2870), który wszedł w życie 25 sierpnia 2012 r.